

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN	i
HALAMAN PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN	ii
ABSTRAK.....	iii
ABSTRACT.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Rumusan Masalah.....	3
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan.....	4
1.4.1 Tujuan Perancangan.....	4
1.4.2 Sasaran Perancangan.....	4
1.4.3 Batasan Perancangan.....	4
1.5 Manfaat Perancangan.....	5
1.6 Metode Perancangan	5
1.6.1 Tahap Pengumpulan Data	5
1.7 Kerangka Berpikir.....	7
1.8 Sistematika Pembahasan.....	7
BAB II.....	9
2.1 Definisi co-working space	9
2.1.1 Sejarah Coworking Space	10
2.1.2 Fungsi dan prinsip coworking space.....	10
2.2 Klasifikasi Proyek.....	11
2.2.1 Klasifikasi coworking space	11
2.2.2 Tipologi coworking space.....	12
2.3 Standarisasi Proyek.....	13
2.3.1 Standarisasi elemen interior pada coworking space.....	13
2.3.2 Standarisasi Ruang pada <i>coworking space</i>	18
2.3.3 Standar ukuran ruang	25

2.3.4	Pengguna.....	26
2.4	Pendekatan proyek	28
2.4.1	Pengertian Aktivitas dan Perilaku dalam Desain Interior	28
2.4.2	Faktor-faktor yang mempengaruhi perilaku pengguna	28
2.4.3	Karakteristik Pengguna	30
2.4.4	Analisa Aktivitas dan Fasilitas Pengguna	31
2.4.5	Fungsi ruang dan standarisasi	31
2.5	Studi Preseden YPF Tower Coworking Space, Buenos Aires	34
BAB III	36
3.1	Analisa Studi Banding	36
3.1.1	Analisa Studi Banding Cohive Coworking Space	36
3.1.2	Analisa Studi Banding CO&CO Space Bandung	39
3.1.3	Analisa Studi Banding (Wework Beijing Xi Lu).....	41
3.1.4	Tabel Komparasi Studi Banding	43
3.2	Deskripsi Proyek	48
3.3	Analisa Data.....	52
3.3.1	Analisa Site	52
3.3.2	Analisa Klimatologi Lahan	53
3.3.3	Analisa Vegetasi	53
3.3.4	Analisa Akses.....	54
3.3.5	Letak Geografis Kota Bandung.....	54
3.3.6	Analisa Bangunan/ Denah Perancangan	55
3.3.7	Analisis Alur Aktivitas Setiap Pengguna	59
3.3.8	Analisa Kebutuhan Ruang. Hubungan Antar Ruang, Sirkulasi	60
3.4.1	Analisa Hubungan Antar Ruang	63
3.4.1	Bubble Diagram	63
3.4.2	Analisa Zoning Blocking	64
BAB IV	62
4.1	Tema Perancangan	62
4.2	Konsep Perancangan	63
4.2.1	Konsep organisasi ruang & Layout Furniture	64
4.2.2	Konsep Visual	64
4.2.3	Konsep Pencahayaan.....	68
4.2.4	Konsep Penghawaan	70
4.2.6	Konsep Furniture.....	71

4.2.7	Konsep Akustik.....	72
4.2.8	Konsep Keamanan	72
4.2.9	Konsep Signage.....	73
4.3	Denah Khusus	74
4.3.1	Denah Khusus 1	74
4.3.2	Denah khusus 2	75
BAB V	77
5.1	KESIMPULAN	77
5.2	SARAN	78
DAFTAR PUSTAKA	79