

DAFTAR ISI

ABSTRAK	iii
<i>ABSTRACT</i>	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Gambar	xiii
Daftar Tabel	xv
Daftar Istilah	xviii
Daftar Singkatan	xix
Daftar Lampiran	xx
Bab I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Perumusan Masalah	6
I.3 Tujuan Tugas Akhir	7
I.4 Batasan dan Asumsi Tugas Akhir	7
I.5 Manfaat Tugas Akhir	8
I.6 Sistematika Penulisan	8
Bab II TINJAUAN PUSTAKA	10
II.1 Pengertian Studi Kelayakan Bisnis	10
II.2 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	10
II.3 Aspek-Aspek Dalam Studi Kelayakan Bisnis	11
II.3.1 Aspek Pasar	11
II.3.2 Aspek Teknis	14
II.3.2.1 Perancangan Proses Bisnis	15

II.3.2.2	Perencanaan Proses Produksi	15
II.3.2.3	Faktor Penentu Pemilihan Lokasi Usaha	16
II.3.2.4	Tata Letak (<i>Layout</i>)	17
II.3.2.5	Manajemen Sumber Daya Manusia	17
II.3.3	Aspek Finansial	17
II.4	Alasan Pemilihan Metode/Teori	21
II.5	Tugas Akhir Sebelumnya	22
Bab III	SISTEMATIKA PENYELESAIAN MASALAH	24
III.1	Kerangka Pemecahan Masalah	24
III.2	Sistematika Penyelesaian Masalah	25
III.2.1	Tahap Pendahuluan	27
III.2.1.1	Identifikasi dan Perumusan Masalah	27
III.2.1.2	Penetapan Tujuan	27
III.2.1.2.1	Batasan dan Asumsi	28
III.2.1.3	Studi Pendahuluan	28
III.3	Pengumpulan Data	28
III.3.1	Pengumpulan Data Aspek Pasar	29
III.3.2	Pengumpulan Data Aspek Teknis	31
III.3.3	Pengumpulan Data Aspek Finansial	31
III.4	Pengolahan Data	32
III.4.1	Pengolahan Data Pasar	32
III.4.2	Pengolahan Data Teknis	33
III.4.3	Pengolahan Data Finansial	33
III.5	Validasi dan Verifikasi	33
Bab IV	PERANCANGAN SISTEM TERINTEGRASI	35
IV.1	Profil Perusahaan	35

IV.1.1	Logo Perusahaan	35
IV.1.2	Produk Perusahaan	35
IV.2	Pengumpulan Data	37
IV.2.1	Pengumpulan Data Pasar	37
IV.2.1.1	Desain Kuesioner	38
IV.2.1.2	Penentuan Sampel Populasi	39
IV.2.1.3	Penyebaran Kuesioner	40
IV.2.2	Pengumpulan Data Teknis	41
IV.2.2.1	Spesifikasi Produk	41
IV.2.2.2	Proses Bisnis Eksisting	41
IV.2.2.3	Tenaga Kerja Eksisting	48
IV.2.2.4	Biaya Tenaga Kerja Eksisting	48
IV.2.2.5	Lokasi Usaha Eksisting	49
IV.2.2.6	<i>Layout</i> Usaha Eksisting	49
IV.3	Pengolahan Data	50
IV.3.1	Pengolahan Data Pasar	50
IV.3.1.1	Pengkodean Kuesioner	50
IV.3.1.2	Rekap Data Kuesioner	50
IV.3.1.3	Pengujian Validitas	50
IV.3.1.4	Pengujian Reliabilitas	51
IV.3.1.5	Karakteristik Pasar	52
IV.3.1.6	Pasar Potensial, Pasar Tersedia dan Pasar Sasaran	55
IV.3.1.7	Perhitungan Perkiraan <i>Demand</i>	58
IV.3.1.8	Strategi STP	61
IV.3.1.9	<i>Marketing Mix</i>	62
IV.3.2	Pengolahan Data Teknis	63

IV.3.2.1	Rancangan Proses Bisnis	63
IV.3.2.2	Estimasi Peralatan yang Dibutuhkan	65
IV.3.2.3	Kebutuhan Tenaga Kerja	67
IV.3.2.4	Rancangan Struktur Organisasi	70
IV.3.2.5	Deskripsi Posisi Tenaga Kerja Rancangan	70
IV.3.2.6	Sistem Kerja	72
IV.3.2.7	Estimasi Biaya Tenaga Kerja	72
IV.3.2.8	Penentuan Lokasi Usaha	73
IV.3.2.9	<i>Layout</i> Usaha Usulan	73
IV.3.2.10	Estimasi Biaya Investasi	75
IV.3.3	Pengolahan Data Finansial	77
IV.3.3.1	Estimasi Biaya	77
IV.3.3.2	Biaya Investasi	78
IV.3.3.3	Data Finansial	79
IV.3.3.4	Kebutuhan Sumber Dana	85
IV.3.3.5	Proyeksi Estimasi Pendapatan	86
IV.3.3.6	Proyeksi Laba Rugi	86
IV.3.3.7	Proyeksi <i>Cash Flow</i>	89
IV.3.3.8	Proyeksi Neraca	89
IV.3.3.9	Kelayakan Investasi	89
IV.3.3.10	Pengukuran Sensitivitas	91
IV.3.3.11	Analisis Risiko	92
IV.4	Perancangan Sistem Terintegrasi	95
Bab V	ANALISIS DAN EVALUASI HASIL PERANCANGAN	97
V.1	Analisis dan Validasi Implementasi Hasil	97
V.1.1	Analisis Aspek Pasar	97

V.1.2	Analisis Aspek Teknis	98
V.1.2.1	Analisis Proses Bisnis	98
V.1.2.2	Analisis Tenaga Kerja	100
V.1.2.3	Analisis Peralatan yang Dibutuhkan	100
V.1.2.4	Analisis Lokasi Usaha	101
V.1.2.5	Analisis <i>Layout</i> Usaha	101
V.1.3	Analisis Aspek Finansial	102
V.1.3.1	Proyeksi Pendapatan	102
V.1.3.2	Kebutuhan Sumber Dana	102
V.1.3.3	Analisis Laba Rugi	103
V.1.3.4	Analisis <i>Cash Flow</i>	104
V.1.3.5	Kelayakan Investasi	104
V.1.3.6	Analisis <i>Net Present Value</i>	106
V.1.3.7	Analisis <i>Internal Rate of Return</i>	106
V.1.3.8	Analisis <i>Payback Period</i>	106
V.1.3.9	Analisis Sensitivitas	106
V.1.3.10	Analisis Risiko	107
V.2	Analisis Batasan	108
V.3	Analisis Sensitifitas	108
Bab VI	KESIMPULAN DAN SARAN	109
VI.1	Kesimpulan	109
VI.2	Saran	110
Daftar Pustaka		111