

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
ABSTRAK .....	vi
ABSTRACT .....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	2
1.3 Rumusan Masalah .....	3
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan .....	3
1.4.1 Tujuan Perancangan .....	3
1.4.2 Sasaran Perancangan .....	4
1.5 Batasan Perancangan .....	4
1.6 Manfaat Perancangan .....	4
1.7 Metode Perancangan .....	5
1.8 Kerangka Berpikir .....	6
1.9 Sistematika Pembahasan .....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	8
2.1 Definisi Proyek .....	8
2.2 Klasifikasi Proyek .....	8
2.3 Budaya Kerja di Indonesia .....	9
2.4 <i>Sense Of Community</i> .....	9
2.5 Standarisasi Proyek .....	13
2.5.1 Tata Letak Ruang .....	13
2.5.2 Sirkulasi .....	15
2.5.3 Perencanaan Ruang .....	16
2.5.4 Standarisasi Pencahayaan .....	19

2.6	Pendekatan Teknologi <i>Smart office</i> .....	20
<b>BAB III ANALISIS STUDI BANDING, DESKRIPSI PROYEK DAN ANALISIS DATA.....</b>		<b>28</b>
3.1	Analisa Studi Banding.....	28
3.1.1	Analisis Studi Banding Point Lab.....	28
3.1.2	Analisis Studi Banding Next Space .....	34
3.1.3	Analisis Studi Banding WeWork New York .....	40
3.1.4	Tabel Kesimpulan Analisis Studi Banding.....	44
3.2	Deskripsi Proyek .....	46
3.3	Analisis Data Objek Perancangan .....	47
3.4	Analisis Data Perancangan Baru .....	59
3.4.1	Analisis Site Perancangan Baru .....	59
3.4.2	Analisis Bangunan .....	60
3.4.3	Analisis Fasilitas Pengguna .....	62
3.4.4	Analisis Alur Aktivitas .....	64
3.4.5	Analisis Kebutuhan Ruang dan Hubungan Antar Ruang .....	65
3.4.6	Analisis Zoning Blocking .....	73
3.4.7	Analisis Persyaratan Umum Ruang .....	76
<b>BAB IV TEMA DAN KONSEP PERANCANGAN .....</b>		<b>78</b>
4.1	Tema Perancangan .....	78
4.2	Konsep Perancangan .....	79
4.2.1	Konsep Organisasi Ruang dan Sirkulasi Ruang .....	79
4.2.2	Konsep Bentuk.....	80
4.2.3	Konsep Warna.....	80
4.2.4	Konsep Material.....	84
4.2.5	Konsep Furniture .....	85
4.2.6	Konsep Pencahayaan .....	87
4.2.7	Konsep Penghawaan .....	88
4.2.8	Konsep Keamanan .....	89
4.2.9	Konsep Teknologi.....	90
4.3	Zoning dan Blocking.....	94
4.4	Layout Perancangan .....	96
4.5	Konsep Perancangan Denah Khusus.....	102

4.5.1	Denah Khusus Area Coworking .....	102
4.5.2	Denah Khusus Ruang Auditorium .....	108
4.5.3	Denah Khusus Ruang Meeting VIP .....	112
<b>BAB V KESIMPULAN.....</b>		<b>119</b>
5.1	Simpulan.....	119
5.2	Kontribusi Perancangan .....	119
5.2.1	Kontribusi bagi ilmu pengetahuan desain interior .....	119
5.2.2	Kontribusi bagi institusi dan masyarakat .....	119
5.3	Keterbatasan dan Wacana Pengembangan Desain Lebih Lanjut .....	120