

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN DEKLARASI PLAGIARISME	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	2
1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	2
1.2 Latar Belakang Penelitian	5
1.3 Perumusan Masalah.....	12
1.4 Tujuan Penelitian.....	13
1.5 Manfaat Penelitian.....	14
1.5.1 Aspek Teoritis	14
1.5.2 Aspek Praktis	14
1.6 Sistematika Penulisan Tugas Akhir	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1 Teori dan Penelitian Terdahulu	15
2.1.1 Nilai Perusahaan.....	15
2.1.2 Valuasi Saham.....	16
2.1.3 <i>Discounted Cash Flow</i>	17
2.1.4 <i>Dividend Discounted Model</i>	18
2.1.5 <i>Free Cash Flow to Equity (FCFE)</i>	19
2.1.6 <i>Free Cash Flow to Firm (FCFF)</i>	19
2.1.7 <i>Cost of Capital</i>	20
2.1.8 <i>Terminal Value</i>	22
2.1.9 <i>Relative Valuation</i>	22

2.1.10 Penelitian Terdahulu	25
2.2 Kerangka Pemikiran.....	42
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	45
3.1 Jenis Penelitian.....	45
3.2 Operasionalisasi Variabel.....	46
3.3 Tahapan Penelitian	49
3.4 Populasi dan Sampel	51
3.4.1 Populasi	51
3.4.2 Sampel.....	51
3.5 Pengumpulan Data dan Sumber Data	52
3.5.1 Pengumpulan Data	52
3.5.1 Sumber Data.....	52
3.6 Teknik Analisis Data.....	53
3.6.1 Nilai Intrinsik Saham Dengan <i>Discounted Cash Flow</i> Menggunakan Pendekatan <i>Free Cash Flow to Firm</i>	53
3.7.1 Nilai Intrinsik Saham Dengan Model <i>Relative Valuation</i> Menggunakan Pendekatan <i>Price to Earning Ratio</i> dan <i>Price to Book Value</i>	55
BAB IV BASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	58
4.1 Analisis Kinerja Historis Perusahaan INDF, ICBP dan MYOR.....	58
4.1.1 Histori Pertumbuhan Pendapatan Perusahaan (<i>Revenue</i>)	58
4.1.2 Histori <i>Earnings Before Interest and Taxes Margin (EBIT Margin)</i> ...59	
4.1.3 Histori <i>Capital Expenditure per Revenue</i>	61
4.1.4 Histori <i>Working Capital per Revenue</i>	62
4.1.5 Depresiasi & Amortisasi per <i>Revenue</i>	63
4.1.6 <i>Revenue Projection</i> 2016 – 2020	65
4.1.7 Data Historis Keuangan PT Indofood Sukses Makmur Tbk.....	66
4.1.8 Data Historis Keuangan PT Indofood CBP Sukses Makmur.....	67
4.1.9 Data Historis Keuangan PT Mayora Indah Tbk.....	68
4.2 FCFF <i>Projection</i> , WACC, <i>Enterprise Value</i> dan <i>Equity Value</i> PT Indofood Sukses Makmur Tbk.	69
4.2.1 FCFF <i>Projection</i> PT Indofood Sukses Makmur Tbk.....	69

4.2.2 WACC, <i>Enterprise Value</i> dan <i>Equity Value</i> PT Indofood Sukses Makmur Tbk.....	72
4.3 FCFF <i>Projection</i> , WACC, <i>Enterprise Value</i> dan <i>Equity Value</i> PT Indofood CBP Sukses Makmur Tbk.	75
4.3.1 FCFF <i>Projection</i> PT Indofood Sukses CBP Makmur Tbk.	75
4.3.2 WACC, <i>Enterprise Value</i> dan <i>Equity Value</i> PT Indofood CBP Sukses Makmur Tbk.....	76
4.4 FCFF <i>Projection</i> , WACC, <i>Enterprise Value</i> dan <i>Equity Value</i> PT Mayora Indah Tbk.	79
4.4.1 FCFF <i>Projection</i> PT Mayora Indah Tbk.....	79
4.4.2 WACC, <i>Enterprise Value</i> dan <i>Equity Value</i> PT Mayora Indah Tbk. ..	80
4.5 PEMBAHASAN	82
4.5.1 PT Indofood Sukses Makmur Tbk	82
4.5.2 PT Indofood Sukses CBP Makmur Tbk.....	85
4.5.3 PT Mayora Indah Tbk	87
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	89
5.1 Kesimpulan	89
5.2 Saran.....	91
5.2.1 Saran untuk Penelitian Selanjutnya.....	91
5.2.2 Saran untuk Investor	91
5.2.3 Saran untuk Perusahaan	92
DAFTAR PUSTAKA	93