

ABSTRAK

Saham dari emiten makanan dan minuman yaitu INDF, ICBP dan MYOR dinilai masih mendapatkan untung di tengah mewabahnya Covid-19. Akan tetapi, jika dilihat dari pergerakan harga saham, harga saham dari emiten INDF, ICBP, dan MYOR berfluktuasi. Oleh sebab itu, diperlukan penghitungan nilai intrinsik dari harga saham tersebut yang dapat memberikan informasi kepada para investor.

Penelitian ini bertujuan untuk melakukan proyeksi penilaian harga wajar saham pada perusahaan sub sektor makanan dan minuman yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini menggunakan metode *Discounted Cash Flow* (DCF) dengan pendekatan *Free Cash Flow to Firm* (FCFF) dan metode *Relative Valuation* dengan pendekatan *Price to Book Value* (PBV) dan *Price to Earning Ratio* (PER). Dalam penelitian digunakan tiga skenario, yakni skenario pesimis (kondisi rata-rata industri), skenario moderat (kondisi yang paling mungkin) dan skenario optimis (kondisi di atas pertumbuhan industri) untuk kebutuhan proyeksi lima tahun ke depan yaitu periode tahun 2021 sampai dengan tahun 2025. Digunakan data yang diolah dari data historis kinerja keuangan dari periode tahun 2016 sampai dengan tahun 2020.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa dengan menggunakan metode DCF pada semua skenario yaitu pesimis, moderat dan optimis jika di dibandingkan dengan harga saham 4 Januari 2021, INDF berada dalam kondisi *undervalued*, ICBP berada dalam kondisi *undervalued* sedangkan MYOR berada dalam kondisi *overvalued*. Secara keseluruhan saham INDF *undervalued* sebesar 52,3%, saham ICBP *undervalued* sebesar 26,3% dan saham MYOR *overvalued* sebesar -52%. Sedangkan hasil penelitian menggunakan metode *Relative Valuation* ketiga perusahaan Valid karena memiliki nilai PER dan PBV yang berada pada rentang industri berdasarkan data IDX Statistik *Annually* 2020. Dengan penilaian fundamental perhitungan menggunakan metode DCF adalah dengan mendiskontokan prediksi arus kas untuk lima tahun ke depan yaitu 2021 – 2025. Akan tetapi, untuk keputusan investasi perlu memperhatikan juga kinerja pasar karena harga saham dapat berfluktuasi yang disebabkan oleh berbagai informasi yang beredar di bursa.

Kata kunci: Valuasi; Nilai intrinsik; *Discounted Cash Flow*; *Relative Valuation*; Makanan dan Minuman; INDF; ICBP; MYOR