

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	5
1.4 Batasan Masalah	5
1.5 Sistematika Penulisan	5
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Kebijakan Pembangunan Rumah Susun di Indonesia.....	7
2.2 Dasar Hukum Pembentukan Unit Pelaksana Teknis.....	8
2.3 Pengertian <i>Job Analysis</i>	9
2.4 Tujuan dari <i>Job Analysis</i>	9
2.5 Manfaat <i>Job Analysis</i>	10
2.6 Tahapan <i>Job Analysis</i>	10
2.7 Pengertian <i>Job Description</i>	11
2.8 Dokumen <i>Job Description</i>	11
2.9 Pengertian <i>Job Specification</i>	12
2.10 Metode Kualitatif	12
2.11 Pendekatan Metode Kualitatif.....	13
2.12 Metode Penelitian Kualitatif	13
2.13 Analisis Data Kualitatif.....	14

2.14	Kelebihan dan Kekurangan penelitian kualitatif.....	16
2.15	Perbandingan antara Metode Kuantitatif dan Metode Kualitatif	17
2.16	Penelitian Terdahulu	18
BAB 3.	METODOLOGI PENELITIAN.....	20
3.1	Model Konseptual.....	20
3.2	Sistematika Pemecahan Masalah	21
3.2.1	Tahap Penelitian Awal	22
3.2.2	Tahap Pengumpulan Data	22
3.2.3	Tahap Pengolahan Data.....	24
3.2.4	Tahap Analisis Data.....	25
3.2.5	Tahap Kesimpulan dan Saran.....	25
BAB 4.	HASIL PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA.....	26
4.1	Profil Organisasi	26
4.1.1	Dasar Pembentukan Organisasi.....	26
4.1.2	Tujuan Pembentukan Organisasi.....	26
4.1.3	Tugas Pokok dan Fungsi Organisasi.....	26
4.1.4	Visi dan Misi Organisasi.....	27
4.1.5	Strategi Organisasi	27
4.1.6	Struktur Organisasi	28
4.2	SDM Organisasi.....	28
4.3	Pembangunan dan Pemanfaatan Rumah Susun	30
4.4	Kegiatan Pengelolaan Rusunawa	35
BAB 5.	ANALISIS DAN PERANCANGAN.....	37
5.1	Jabatan Pelaksana.....	37
5.1.1	Analisis Kegiatan Pengelolaan.....	37
5.1.2	Perancangan Jabatan Pelaksana	39
5.2	Bagan Struktur Organisasi.....	39

5.3	Spesifikasi Pekerjaan	40
5.3.1	Hasil Kuesioner	40
5.3.2	Perancangan Uraian Tugas.....	47
5.4	Spesifikasi Jabatan	54
5.5	Dokumen <i>Job Description</i>	60
BAB 6.	KESIMPULAN DAN SARAN.....	77
6.1	Kesimpulan	77
6.2	Saran-saran.....	77
	Daftar Pustaka	78
	LAMPIRAN	80