

ABSTRAK

PT XYZ merupakan salah satu anak perusahaan dari PT Telkom Indonesia yang berlokasi di Bandung Barat. PT XYZ bergerak di bidang pembangunan jaringan internet, salah satunya melakukan pembangunan FTTH (*Fiber To The Home*) di Desa Pasirhalang Kecamatan Cisarua. Hasil pembangunan berupa layanan internet perumahan yang berbasis *Fiber Optic*. Proyek FTTH di Desa Pasirhalang Kecamatan Cisarua yang diinvestasikan oleh PT Telkom Indonesia masih dalam tahap inisiasi. Pada proses inisiasi proyek sering melakukan kesalahan dalam perhitungan kelayakan investasi yang mengakibatkan proyek akan mengalami kerugian. Hal tersebut menjadi dasar dalam penelitian ini, untuk menganalisis kelayakan investasi proyek FTTH dengan analisis *Capital Budgeting* yang didukung oleh metode NPV (*Net Present Value*), IRR (*Internal Rate of Return*), serta PBP (*Pay Back Period*). Pada penelitian ini menggunakan beberapa aspek, diantaranya aspek pasar, aspek teknis, dan aspek finansial.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa nilai NPV sebesar Rp1,601,588,889, IRR sebesar 72.77%, PBP sebesar 2.5, dikarenakan $NPV > 0$, $IRR > MARR$, $PBP < \text{Periode investasi}$, maka investasi proyek FTTH di Desa Pasirhalang Kecamatan Cisarua dinyatakan layak.

Kata kunci: Analisis Kelayakan, NPV, IRR, PBP, *Capital Budgeting*