

BAB I

PENDAHULUAN

I.1 Latar Belakang

Kewirausahaan adalah penerapan kreativitas dan inovasi untuk memecahkan masalah dan upaya memanfaatkan peluang yang dihadapi setiap orang dalam kehidupan sehari – hari. (Zimmerer, Thomas, 1996). Kewirausahaan adalah kemampuan berpikir kreatif dan berperilaku inovatif yang digunakan sebagai dasar, sumber daya, tenaga penggerak, tujuan, dan proses dalam menghadapi tantangan hidup. Selain itu menurut ahli bisnis, Scarborough & Zimmerer (1993:5), wirausaha adalah orang yang menciptakan suatu bisnis baru dalam menghadapi risiko dan ketidakpastian dengan maksud untuk memperoleh keuntungan dan pertumbuhan dengan mengenali peluang dan mengkombinasikan sumber daya yang diperlukan untuk memanfaatkan peluang tersebut.

Terdapat berbagai macam bidang bisnis terutama pada jaman yang sudah dimudahkan oleh teknologi ini, contohnya adalah manufaktur yang memproduksi produk dari bahan mentah menjadi bahan jadi, bisnis jasa yang menghasilkan barang yang tidak berwujud atau jasa, seperti periklanan dan konsultan, selanjutnya bisnis property atau real estate yang menyewakan, menjual, atau mengembangkan rumah atau bangunan.

Bisnis property di Indonesia merupakan bisnis yang cukup diminati banyak orang, salah satunya adalah bisnis indekos. Perkembangan dalam bisnis indekos merupakan bisnis sngatlah menjanjikan dan menghasilkan keuntungan terutama pada pusat perkantoran, pusat industri, maupun dilingkungan pendidikan. Mengapa dibidang menjanjikan, dikarenakan dalam melakukan bisnis ini terbilang cukup mudah dibandingkan dengan bisnis lainnya. Usaha indekos umumnya menargetkan pendatang yang berasal dari luar daerah dan membutuhkan tempat tinggal untuk jangka waktu tertentu dan biaya yang terbatas. Usaha ini dijalankan dengan memanfaatkan kamar – kamar pada rumah yang tidak dihuni, atau rumah yang sengaja dibangun untuk indekos. Rumah kos atau indekos sendiri menurut Kamus Besar Bahasa Indonesia

memiliki artian tinggal di rumah orang lain dengan atau tanpa makan dengan membayar setiap bulan, atau dapat diartikan sebagai jasa penyewaan tempat tinggal yang berupa kamar atau tempat tinggal dengan pembayaran yang dilakukan pada periode tertentu seperti harian, bulanan, dan bahkan tahunan.

Kos Adinda terletak di desa Tamantirto, Kecamatan Kasihan, Bantul berada tidak jauh dari Universitas Muhammadiyah Yogyakarta merupakan usaha penyewaan kamar kos yang telah berdiri sejak tahun 2015 ini dikhususkan untuk perempuan. Rumah Kos Adinda dengan jumlah kamar sebanyak 24 kamar dan terus bertambah ini menyebabkan terdapatnya permasalahan pada penagihan pembayaran uang sewa kamar indekos.

Berdasarkan hasil pengamatan dan wawancara yang dilakukan terhadap pemilik dan juga pengurus indekos, terdapat permasalahan yang terjadi pada kos adinda. Permasalahan yang terjadi di rumah Kos Adinda adalah tidak adanya rekap transaksi keuangan yang baik dan dilakukan dengan cara melakukan pencatatan secara manual atau pencatatan dibuku, hal ini menyebabkan pencatatan yang tidak tersusun secara jelas dan rapi, selain itu juga masih digunakannya bukti pembayaran manual atau berupa kuitansi yang dapat berkemungkinan besar terjadinya ada kelalaian akan malukan pencatatan yang dilakukan dan berisiko akan kehilangannya catatan tersebut dan juga bukti transaksi kuitansi yang ada. Hal ini dapat merugikan pemilik rumah kos dan juga penyewa kamar di kos Adinda. Dengan permasalahan seperti itu, bagaimana cara penjaga indekos serta pemilik indekos dapat mengontrol pembayaran penyewaan kamar jika penyewa yang telah kamar terdapat puluhan kamar dengan tanggal penyewaan kamar indekos dan tanggal kontrak habis, serta tanggal penagihan pelunasan uang sewa yang berbeda – beda.

Selain permasalahan tersebut, terdapat permasalahan yang disebabkan oleh penyewa, dimana penyewa kamar yang tidak segera membayar uang angsuran dengan berbagai macam alasan. Dibawah ini merupakan persentase perbandingan penyewa yang melakukan pembayaran tepat waktu dan yang tidak.



Gambar I. 1 Jumlah Perbandingan Penyewa yang Melakukan Pelunasan Tepat Waktu

Dengan permasalahan yang telah disebutkan, penulis memutuskan untuk merancang sistem informasi berbasis *website* untuk mengatasi permasalahan – permasalahan tersebut. Penulis akan merancang *website* yang dilengkapi dengan data – data penyewa kamar, seperti identitas penyewa, kamar yang disewakan, tanggal masuk, tanggal kontrak habis, tanggal jatuh tempo pelunasan, dan juga jumlah penagihan pelunasan. Dengan adanya penyimpanan data – data seperti ini diharapkan mempermudah pengurus indekos dalam melakukan pengelolaan data – data keuangan dan juga tanggal – tanggal penting yang berhubungan dengan indekos.

Selain itu *website* ini akan memiliki fungsi sebagai *reminder* atau peringatan untuk penyewa kamar kos tentang tanggal jatuh tempo dan pelunasan yang harus dibayarkan. *Reminder* ini sendiri akan dikirimkan langsung ke *handphone* penyewa serta orangtua dari penyewa kamar indekos.

Selain *reminder*, terdapat fitur pemesanan kamar kos yang dimana fitur ini berfungsi untuk memesan kamar kos yang masih tersedia di Kos Adinda. Fitur ini akan memudahkan calon penyewa yang berada jauh dari kota Yogyakarta ataupun calon penyewa yang tidak sempat untuk mencari – cari informasi terkait indekos yang

tersedia dikawasan Universitas. Pada fitur ini akan memperlihatkan kamar tersedia dan kamar yang tidak tersedia.

Menurut penelitian Novari & Saputro (2017) yang berjudul Sistem Informasi Administrasi Pembayaran Kost Hj. Murni Baturaja Menggunakan Embarcadero XE2 yang membuat penelitian berupa perancangan *website* yang digunakan untuk pencatatan keuangan dan pengolahan data penyewa kamar sehingga dapat mempermudah kegiatan tersebut memberikan hasil penelitian yang berupa sebuah *website* yang digunakan untuk mempermudah pencatatan data penyewa yang telah membayar maupun belum membayar, dan juga pengolahan data penyewa kamar rumah kos tersebut.

Selain itu *website* yang digunakan dapat meminimalisir kesalahan yang dapat terjadi pada saat melakukan pengolahan data, *website* tersebut juga memiliki keamanan data yang terjamin dikarenakan memiliki halaman *login*, sehingga tidak semua pihak dapat mengakses *website* tersebut. Dan dengan *website* ini juga, dapat dilakukan pencetakan laporan yang dapat dilakukan kapanpun oleh penyewa kamar.

I.2 Rumusan Masalah

1. Bagaimana merancang aplikasi berbasis *website* untuk administrasi pembayaran rumah kos Adinda?
2. Bagaimana cara kerja aplikasi berbasis *website* rumah kos Adinda?

I.3 Tujuan Penelitian

1. Untuk pembuatan aplikasi berbasis *website* untuk pembayaran administrasi rumah kos Adinda.
2. Untuk mengetahui cara kerja dari aplikasi berbasis *website* rumah kos Adinda.

I.4 Manfaat Penelitian

Berikut merupakan manfaat dari penelitian ini:

a. Bagi Pelaku Bisnis

Dengan penelitian yang telah dilakukan oleh penulis, diharapkan bagi pelaku bisnis dapat menggunakan aplikasi berbasis *website* untuk administrasi pembayaran kos Adinda yang dapat memudahkan pelaku bisnis untuk mengawasi keuangan yang masuk dan data dari mahasiswa yang menempati rumah kos Adinda.

b. Bagi mahasiswa yang tinggal di rumah kos Adinda

Dengan adanya penelitian ini, mahasiswa yang menempati rumah kos Adinda dapat mempermudah untuk melihat data keuangan pembayaran rumah kos Adinda, dan juga memberikan *feedback* yang dapat membangun rumah kos Adinda menjadi lebih baik lagi.

c. Bagi Pembaca

Dengan penelitian ini diharapkan pembaca mendapatkan pembelajaran dan pemahaman akan penelitian yang telah dilakukan oleh penulis.

I.5 Batasan Penelitian

Untuk menghindari meluasnya masalah penelitian yang akan diteliti, maka diperlukan pembatasan masalah yang berkaitan dengan apa yang diteliti, batasan masalah tersebut adalah sebagai berikut:

1. Ruang lingkup yang digunakan adalah ruang lingkup Rumah Kos Adinda yang terletak di kawasan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Batasan penelitian pada aplikasi berbasis *website* ini ini terbatas pada menu pilihan *login*, pilihan pembayaran dimana pada pilihan pembayaran terdapat beberapa pilihan, yaitu pembayaran listrik; pembayaran *Wifi*; pembayaran penjagaan; pembayaran pemeliharaan; dan pembayaran kamar yang masing – masingnya dilakukan selama satu sekali; dan pilihan menu *feedback*, yang dimana pada fitur tersebut mahasiswa bias memberikan *feedbacknya* kepada

rumah kos Adinda, yang dapat membuat penjaga dan pemilik rumah kos Adinda meningkatkan lagi kinerja serta fasilitas yang ada di rumah kos Adinda.

I.6 Sistematika Penulisan

BAB I PENDAHULUAN

Pada Bab 1 berisikan penjelasan yang mengenai latar belakang, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan batasan penelitian dari penulisan penelitian ini.

BAB II Tinjauan Pustaka

Pada Bab 2 berisikan tentang penjelasan yang diambil dari studi literatur yang berkaitan dengan masalah dari penelitian yang dilakukan penulis.

BAB III Metodologi Penelitian

Pada Bab 3 berisikan penjelasan mengenai metode penelitian dan langkah – langkah yang digunakan dalam pembuatan, penganalisisan dan pemecahan masalah, hingga kesimpulan yang dilakukan dari penelitian

BAB IV Pengumpulan dan Pengolahan Data

Pada Bab 4 berisikan penjelasan mengenai pengumpulan dan pengolahan data yang dilakukan dalam penelitian

BAB V Analisis

Pada Bab 5 berisikan penjelasan dari analisis yang telah dilakukan setelah mengolah data yang telah diolah pada bab pengumpulan dan pengolahan data.

BAB IV Kesimpulan dan Saran

Pada Bab 6 berisikan penjelasan mengenai kesimpulan dan saran terhadap hasil dari analisis yang telah dilakukan setelah pengolahan data dilakukan.