

ABSTRAK

PT XYZ merupakan perusahaan telekomunikasi yang menjual peralatan industri mekanikal, listrik dan telekomunikasi, seperti berbagai panel listrik, monopole, kabel tray / ladder, rak tertutup / terbuka. Perusahaan ini membuka usaha pertamanya di Kota Bandung, setelah membuka usaha pertamanya minat perusahaan meningkat pada produk-produk yang ditawarkan. Perusahaan pertama ini semakin lama sudah mencakup seluruh bandung, tidak memiliki cabang diluar Kota Bandung menjadi alasan untuk mengembangkan perusahaan ini, Kota yang terpilih untuk membuka cabang dari perusahaan ini yaitu Kota Cirebon, Kota Cirebon ini sendiri sudah terkenal sebagai Kota Transit dan juga pertumbuhan ekonomi di Kota Cirebon meningkat setiap tahunnya. Pada penelitian ini dilakukan analisis kelayakan ditinjau dari aspek pasar, teknis, dan finansial serta tingkat sensitifitas dan tingkat risiko dari pembukaan cabang ini. Aspek Pasar dimulai dari penyebaran kuesioner sehingga diperoleh demand serta mendapatkan pasar potensial, pasar tersedia, dan pasar sasaran. Aspek Teknis untuk mengetahui pengeluaran dan pemasukan pada PT. XYZ serta segala bentuk operasional dalam pabrik. Aspek Finansial untuk menentukan pendapatan, laba rugi, arus kas dan neraca. Hasil perhitungan menunjukkan nilai $NPV > 0$, PBP selama 4,4 tahun, dan $IRR (27\%) > MARR (15\%)$ maka dikatakan pembukaan cabang PT. XYZ ini layak. Hasil perhitungan risiko sebesar $21\% < IRR (27\%)$ maka dikatakan layak.

Kata Kunci: Analisis Kelayakan, NPV, PBP, IRR, PT.XYZ