

## DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR SINGKATAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I. 1 Latar Belakang.....	1
I. 2 Perumusan Masalah.....	6
I. 3 Tujuan Penelitian.....	6
I. 4 Batasan Masalah.....	6
I. 5 Manfaat Penelitian.....	6
I. 6 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II LANDASAN TEORI.....	8
II. 1 Kajian Literatur.....	8
II. 1. 1 <i>Adopting the quadratic mean process to quantify the qualitative risk analysis</i> (Vargas, 2013).....	8
II. 1. 2 <i>A Study of Risk Factors Affecting Building Construction Projects</i> (Kishan, Bhatt, & Bhavsar, 2014).....	8
II. 1. 3 <i>Risk Management in Construction Projects</i> (Iqbal, Choudhry, Holschemacher, & Ali, 2015).....	9
II. 2 Proyek Prima Amerta.....	10
II. 3 Manajemen Proyek.....	12
II. 3. 1 Proyek.....	12
II. 3. 2 Manajemen Proyek.....	14
II. 4 Manajemen Risiko Proyek.....	17
II. 5 Mengidentifikasi Risiko.....	21
II. 5. 1 Mengidentifikasi Risiko: <i>Inputs</i> .....	21
II. 5. 2 Mengidentifikasi Risiko: <i>Tools &amp; Technique</i> .....	23

II. 5. 3 Mengidentifikasi Risiko: <i>Outputs</i> .....	27
II. 6 Analisis Risiko Kualitatif.....	29
II. 6. 1 Analisis Risiko Kualitatif: <i>Inputs</i> .....	29
II. 6. 2 Analisis Risiko Kualitatif: <i>Tools &amp; Technique</i> .....	31
II. 6. 3 Analisis Risiko Kualitatif: <i>Outputs</i> .....	35
II. 7 Rencana Respons Risiko .....	36
II. 7. 1 Rencana Respons Risiko: <i>Inputs</i> .....	36
II. 7. 2 Rencana Respons Risiko: <i>Tools &amp; Technique</i> .....	37
II. 7. 3 Rencana Respons Risiko: <i>Outputs</i> .....	40
BAB III    METODOLOGI PENELITIAN.....	43
III. 1 Model Konseptual.....	43
III. 2 Sistematika Pemecahan Masalah .....	45
III. 2. 1 Tahap Identifikasi .....	46
III. 2. 2 Tahap Pengumpulan Data .....	47
III. 2. 3 Tahap Pengolahan Data .....	47
III. 2. 4 Tahap Analisis Data .....	48
III. 2. 5 Tahap Kesimpulan dan Saran .....	48
BAB IV    PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA.....	49
IV. 1 Objek Penelitian.....	49
IV. 2 Pengumpulan Data.....	49
IV. 2. 1 Statement of Work.....	50
IV. 2. 2 Struktur Organisasi Proyek.....	53
IV. 2. 3 <i>Work Breakdown Structure</i> (WBS) .....	54
IV. 2. 4 Jadwal Proyek.....	60
IV. 2. 5 Rincian Anggaran Biaya (RAB).....	63
IV. 2. 6 Kategorisasi Risiko .....	64
IV. 2. 7 Rincian Daftar Risiko .....	68
IV. 2. 8 Kuesioner .....	86
IV. 3 Pengolahan Data .....	87
IV. 3. 1 <i>Assessing Probability &amp; Impact</i> .....	87
IV. 3. 2 <i>Calculating the Expected Value</i> .....	95
BAB V    ANALISIS DATA .....	102
V. 1 <i>Risk Register</i> .....	102

V. 2 Analisis Fungsi.....	119
V. 3 Analisis Risk Respons.....	120
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....	123
VI. 1 Kesimpulan .....	123
VI. 2 Saran .....	123
Daftar Pustaka.....	125
LAMPIRAN A.....	126
LAMPIRAN B .....	141