

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR BAGAN	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.3 Rumusan Masalah	2
1.4 Tujuan Perancangan dan Sasaran Perancangan.....	2
1.4.1 Tujuan Perancangan.....	2
1.4.2 Sasaran Perancangan.....	3
1.5 Batasan Perancangan	3
1.6 Metode Perancangan	4
1.6.1 Data primer	4
1.6.2 Data Sekunder.....	5
1.7 Sistematika Penulisan.....	6
1.8 Kerangka Berpikir	7
BAB 2 KAJIAN LITERATUR DAN STANDARISASI	8
2.1 Kajian Teori Coworking space.....	8
2.1.1 Definisi Coworking Space	8
2.1.2 Nilai-nilai Coworking space:	8
2.1.3 Tipologi Coworking Space	10
2.1.4 Klasifikasi Coworking Space	11
2.1.5 Jenis Coworking Space Menurut Target Pasar	11
2.2 Standarisasi Coworking Space	12
2.2.1 Kebutuhan dan aktivitas.....	12
2.2.2 Sirkulasi	13

2.2.3 Ruang primer	16
2.2.4 Ruang pendukung	18
2.2.5 Ruang <i>secondary</i>	21
2.2.6 Suasana	22
2.3 Aspek Kenyamanan Ruang	23
2.3.1 Spasial dan sirkulasi.....	24
2.3.2 Furnitur	24
2.3.3 Kebisingan	24
2.3.4 Penghawaan	24
2.3.5 Pencahayaan.....	25
2.4 Analisis Preseden	25
2.4.1 Spaces Coworking Offices, Shanghai-China.....	25
2.4.2 This Way Coworking Space Offices, Sofia-Bulgaria.....	26
BAB 3 ANALISIS STUDI BANDING, DESKRIPSI, DAN ANALISIS DATA	30
3.1 Analisis Studi Banding	30
3.1.1 Analisis Studi Banding I: Eduplex Coworking Space	30
3.1.2 Analisis Studi Banding II: CoHive Plaza Kuningan.....	35
3.1.3 Tabel Komparasi.....	39
3.2 Deskripsi Proyek Perancangan	44
3.2.1 Profil Conclave	44
3.2.2 Struktur Organisasi	44
3.2.3 Visi Misi	45
3.2.4 Makna Logo.....	45
3.2.5 Karakter Desain	45
3.3 Analisis Data	45
3.3.1 Analisis Site	45
3.3.2 Analisis Bangunan Perancangan.....	48
3.3.3 Analisis Alur Aktivitas Setiap Pengguna.....	49
3.3.4 Analisis Kebutuhan Ruang	54
3.3.5 Analisis Hubungan Antar Ruang	59
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....	62
4.1 Tema Perancangan dan Suasana yang Diharapkan	62
4.1.1 Tema umum perancangan.....	62

4.1.2 Suasana yang di harapkan.....	63
4.2 Konsep Perancangan	66
4.2.1 Konsep visual.....	67
4.2.2 Konsep material	71
4.2.3 Konsep pencahayaan.....	74
4.2.4 Konsep penghawaan	76
4.2.5 Konsep akustik.....	77
4.2.6 Konsep furnitur	78
4.2.7 Konsep keamanan	81
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	83
5.1 Kesimpulan.....	83
5.2 Saran	83
DAFTAR PUSTAKA	84
LAMPIRAN	86