

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	1
1.2 Latar Belakang Penelitian	3
1.3 Perumusan Masalah	8
1.4 Tujuan penelitian	9
1.5 Manfaat Penelitian	10
1.5.1 Secara Teoritis.....	10
1.5.2 Secara Praktis	10
1.6 Sistematika Penulisan Tugas Akhir	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LINGKUP PENELITIAN	12
2.1 Teori Terkait Penelitian	12
2.1.1 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>)	12
2.1.2 Teori Valuasi.....	13
2.1.3 Nilai Perusahaan	15
2.1.4 <i>Discounted Cash Flow</i>	15
2.1.5 <i>Cost of Capital</i>	20
2.1.6 <i>Terminal Value</i>	20
2.1.7 <i>Relative Valuation</i>	22
2.2 Penelitian Sebelumnya.....	25
BAB III METODE PENELITIAN	40
3.1 Jenis Penelitian	40
3.2 Alat Pengumpulan Data	41
3.3 Tahapan Penelitian.....	42

3.4	Populasi dan Sampel	43
3.4.1	Populasi	43
3.4.2	Sampel.....	43
3.5	Pengumpulan Data dan Sumber Data	46
3.5.1	Data Primer	46
3.5.2	Data Sekunder	46
3.6	Metode Analisis	46
3.6.1	<i>Discounted Cash Flow - Free Cash Flow to Firm</i>	46
3.6.2	<i>Price Earnings Ratio</i>	46
3.6.3	<i>Price Book Value</i>	47
3.7	Teknik Analisis Data	47
3.7.1	Analisis Nilai Intrinsik Saham dengan Metode <i>Discounted Cash Flow</i> Pendekatan <i>Free Cash Flow to Firm</i>	47
3.7.2	Analisis Nilai Intrinsik Saham dengan Metode <i>Relative Valuation</i> menggunakan Pendekatan <i>Price to Earnings Ratio</i>	49
3.7.3	Analisis Nilai Intrinsik Saham dengan Metode <i>Relative Valuation</i> Menggunakan Pendekatan <i>Price Book Value</i>	51
	BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	53
4.1	Hasil Penelitian	53
4.1.1	Analisis Global.....	53
4.1.2	Analisis Indonesia	54
4.1.3	Analisis Industri.....	56
4.1.4	Analisis Perusahaan	60
4.2	Pembahasan Hasil Penelitian	63
4.2.1	4.2.1 Skenario Optimis	63
4.2.2	4.2.2 Skenario Moderat.....	65
	4.2.3 Skenario Pesimis.....	67
4.3	4.3 Implikasi Hasil Penelitian	68
	BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	69
5.1	Kesimpulan	69
5.2	Saran	70
5.2.1	5.2.1 Akademis	70
5.2.2	5.2.2 Praktis	71
	DAFTAR PUSTAKA	72
	BIODATA	77