ABSTRACT

PT. X telah beroperasi sejak tahun 2002, berlokasi di Jakarta Selatan. PT. X adalah perusahaan swasta nasional yang bergerak di bidang kontraktor seperti pembangunan BTS (Base Transceiver Station), Transmisi, Microwave, Pemeliharaan BTS (Base Transceiver Station), dan Perbaikan BTS (Base Transceiver Station). Dari 2002-2019 PT. X berhasil mengerjakan banyak proyek yang terkait dengan bidangnya dan telah dipercaya oleh berbagai penyedia di seluruh Indonesia. Saat ini pemilik ingin memperluas wilayah operasinya ke Kamboja untuk meningkatkan keuntungan. Setelah mendapatkan data untuk melakukan penelitian, hasil perkiraan pengembangan BTS menunjukkan peningkatan tahunan (3%) di 3 penyedia di Kamboja. Dalam menentukan aspek teknis, lokasi, tata letak PT. X di Kamboja, dan juga prosedur operasi standar PT. X. Aspek keuangan yang memperhitungkan pendapatan dan pengeluaran dalam arus kas, estimasi jumlah pendapatan, jumlah biaya operasi, kebutuhan dana investasi, dan untung rugi, untuk menghitung aspek sensitivitas termasuk kelayakan investasi seperti kelayakan investasi seperti Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), dan Payback Period (PBP) dengan jangka waktu 15 bulan. Hasil perhitungan ini menunjukkan bahwa tingkat investasi dalam NPV adalah 1,069.005,72 USD, IRR adalah 45%, dan jumlah bulan yang dihabiskan hingga kembali ke modal awal adalah 15 bulan. Karena hasil NPV> 0, IRR 45%> MARR dan PBP < Masa investasi, layanan perbaikan PT. X dinyatakan layak.

Keywords: Feasibility Analysis, Net Present Value (NVP), Internal Rate of Return (IRR), Pay Back Period (PBP).