

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK.....	v
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	3
1.3. Rumusan Permasalahan.....	3
1.4. Tujuan dan Sasaran Perancangan.....	4
1.4.1 Tujuan.....	4
1.4.2 Sasaran.....	4
1.5. Batasan Perancangan.....	5
1.6. Metode Pembahasan.....	6
1.6.1 Tempat/Objek Survey.....	6
1.6.2 Pengumpulan Data dan Wawancara.....	6
1.6.3 <i>Programming</i>	7
1.6.4 Penentuan Konsep Perancangan.....	7
1.6.5 <i>Output</i> Akhir Desain Perancangan.....	8
1.7. Kerangka Berpikir.....	9
1.8. Sistematika Pembahasan.....	10
BAB II.....	12
KAJIAN LITERATUR DAN ANALISIS.....	12
2.1 Tinjauan Hotel.....	12
2.1.1 Pengertian Hotel.....	12
2.1.2 Definisi Hotel Bisnis.....	13
2.1.3 Standar Hotel.....	14
2.1.4 Karakteristik Hotel Bisnis.....	24
2.1.5 Fungsi Hotel.....	26
2.1.6 Klasifikasi Hotel Bintang Empat.....	26
2.1.7 Klasifikasi Hotel Berbintang.....	28
2.1.8 Pengelompokan Hotel.....	31

2.1.9	Aktifitas dan Fasilitas Hotel	33
2.1.10	Pelaku Kegiatan	36
2.2	Kebutuhan Ruang	38
2.2.1	Bentuk	42
2.2.2	Organisasi Ruang Hotel	43
2.2.3	Unsur-unsur Spasial	45
2.2.4	Sistem Pengelolaan Hotel	46
2.2.5	Sistem Pencahayaan	53
2.2.6	Penghawaan	57
2.2.7	<i>Furniture</i>	60
2.2.9	Warna	61
2.3	Kenyamanan	64
2.4	Pendekatan Dalam Perancangan	66
2.4.1	Pendekatan Aktivitas dan Perilaku	66
2.5	Data Proyek Perusahaan & Studi Banding	68
2.5.1	Gino Feruci Hotel	68
2.5.2	Pasar Baru Square Hotel	69
2.5.3	El Royale Hotel	70
2.5.4	Tabel Komparasi	72
2.5.5	Startegi Penyelesaian Ruang yang Akan Diterapkan Pada Setiap Hotel 80	
2.6	Analisa Proyek	81
2.6.1	Deskripsi Umum	81
2.6.2	Kondisi Bangunan	84
2.6.3	Keunggulan Lokasi	85
2.6.4	Kelemahan Lokasi	86
	BAB III	87
	KONSEP PERANCANGAN DESAIN INTERIOR	87
3.1	Konsep Utama	87
3.1.1	Penggunaan Perancangan	87
3.2	Konsep Aktivitas dan Fasilitas	89
3.2.1	Alur Aktivitas	89
3.2.1.1	Pengelola Hotel (Management)	89
3.2.1.2	Pengelola Hotel (Service)	89

3.2.1.3	Tamu Menginap.....	90
3.3	Kebutuhan Ruang.....	91
3.3.1	Besaran Ruang.....	96
3.4	Konsep Organisasi Ruang.....	101
3.4.1	Hubungan Antar Ruang.....	101
3.4.2	Zoning.....	102
3.4.2.1	Bangunan Ground Floor Plan.....	102
3.4.2.2	Bangunan Lantai 1 dan Lantai 2.....	102
3.4.3	Blocking.....	104
3.4.3.1	Bangunan Ground Floor Plan.....	104
3.4.3.2	Bangunan Lantai 1.....	105
3.4.3.3	Bangunan Lantai 2.....	105
3.4.3.3	Bangunan Bangunan lantai 3-5.....	106
3.5	Konsep Visual.....	106
3.5.1	Konsep Bentuk.....	106
3.5.1.1	Konsep Ornamen.....	106
3.5.1.3	Konsep Material dan Warna.....	108
3.5.1.5	Penghawaan.....	111
3.5.1.6	Keamanan.....	112
	BAB IV.....	115
	KONSEP PERANCANGAN VISUAL DENAH KHUSUS.....	115
4.1	Lantai Dasar.....	115
4.2	Lobby Hotel.....	115
4.2.1	Konsep Tata Ruang.....	117
4.2.1.1	Sirkulasi.....	117
4.2.2	Persyaratan Teknis.....	118
4.2.2.1	Sistem Penghawaan.....	118
4.2.2.2	Sistem Pencahayaan.....	118
4.2.3	Penjelasan Elemen Interior.....	119
4.2.3.1	Penyelesaian Ceiling.....	119
4.2.3.2	Penyelesaian Dinding.....	119
4.2.3.3	Penyelesaian Lantai.....	120
4.2.3.4	Penyelesaian <i>Furniture</i>	120
4.3	Ballroom dan Meeting Room Hotel.....	121

4.3.1	Konsep Tata Ruang.....	121
4.3.1.1	Sirkulasi.....	121
4.3.2	Persyaratan Teknis.....	122
4.3.2.1	Sistem Penghawaan.....	122
4.3.2.2	Sistem Pencahayaan.....	123
4.3.3	Penjelasan Elemen Interior.....	124
4.3.3.1	Penyelesaian Ceiling.....	124
4.3.3.2	Penyelesaian Dinding.....	125
4.3.3.3	Penyelesaian Lantai.....	125
4.3.3.4	Penyelesaian <i>Furniture</i>	126
4.4	<i>One Bedroom Standard Room</i>	126
4.4.1	Konsep Tata Ruang.....	127
4.4.1.1	Sirkulasi.....	127
4.4.2	Persyaratan Teknis.....	128
4.4.2.1	Sistem Penghawaan.....	128
4.4.2.2	Sistem Pencahayaan.....	128
4.4.3	Penjelasan Elemen Interior.....	128
4.4.3.1	Penyelesaian Ceiling.....	128
4.4.3.2	Penyelesaian Dinding.....	129
4.4.3.3	Penyelesaian Lantai.....	129
4.5	<i>Queen Bed deluxe Room</i>	130
4.5.1	Konsep Tata Ruang.....	130
4.5.1.1	Sirkulasi.....	130
4.5.2	Persyaratan Teknis.....	131
4.5.2.1	Sistem Penghawaan.....	131
4.5.2.2	Sistem Pencahayaan.....	131
4.5.3	Penjelasan Elemen Interior.....	132
4.5.3.1	Penyelesaian Ceiling.....	132
4.5.3.2	Penyelesaian Dinding.....	133
4.4.3.3	Penyelesaian Lantai.....	133
4.6	<i>Indoor & Outdoor Seating Restaurant</i>	134
4.6.1	Konsep Tata Ruang.....	134
4.6.1.1	Sirkulasi.....	134
4.6.2	Persyaratan Teknis.....	134

4.6.2.1 Sistem Penghawaan	134
4.6.2.2 Sistem Pencahayaan	135
4.6.3 Penjelasan Elemen Interior	135
4.6.3.1 Penyelesaian Ceiling	135
4.6.3.2 Penyelesaian Dinding	135
4.6.3.3 Penyelesaian Lantai	136
4.6.3.4 Penyelesaian <i>Furniture</i>	136
BAB V	137
KESIMPULAN DAN SARAN	137
5.1 Kesimpulan	137
5.2 Saran	138
DAFTAR ISTILAH	139
DAFTAR PUSTAKA	140