

## ABSTRAK

Nilai perusahaan merupakan salah satu cerminan penting baik atau tidaknya kinerja suatu perusahaan. Nilai perusahaan yang baik dapat dilihat pada harga saham perusahaan tersebut setiap periode pertahunnya. Melalui pengukuran yang dilakukan menggunakan harga saham dapat diperoleh kesimpulan apakah perusahaan tersebut menunjukkan kinerja yang baik selama periode berjalan. Selama periode tahun 2014 keatas perusahaan jasa sektor properti dan *real estate* mengalami penurunan harga saham yang signifikan diakibatkan karena adanya kelemahan daya beli masyarakat dan permasalahan ekonomi, yang secara tidak langsung dapat mempengaruhi menurunnya harga saham.

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh Struktur Modal (DER), Profitabilitas (ROE), Ukuran Perusahaan (SIZE) dan Kebijakan Dividen (DPR) terhadap nilai perusahaan yang diprosikan dengan *Price to Book Value* (PBV) pada Perusahaan Jasa Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018.

Data yang digunakan dalam penelitian ini diperoleh dari data laporan keuangan yaitu laporan keuangan Perusahaan Jasa Sektor Properti dan *Real Estate* periode 2014-2018. Populasi pada penelitian ini adalah Perusahaan Jasa Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI dan diperoleh 11 perusahaan dengan sampel yang dipilih berdasarkan *purposive sampling*. Metode analisis data dalam penelitian ini adalah analisis regresi data panel.

Metode analisis dalam penelitian ini menggunakan analisis regresi data panel dengan menggunakan software Eviews versi 9.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara simultan Struktur Modal (DER), Profitabilitas (ROE), Ukuran Perusahaan (SIZE) dan Kebijakan Dividen (DPR) berpengaruh terhadap nilai perusahaan (PBV). Sedangkan secara parsial, Struktur Modal, Profitabilitas dan Kebijakan Dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan dan ukuran perusahaan berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: Struktur Modal, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Kebijakan Dividen, Nilai Perusahaan