

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN .....	ii
PRAKATA.....	iii
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR BAGAN .....	xvii
DAFTAR TABEL.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	3
1.3. Rumusan Masalah .....	4
1.4. Ruang Lingkup dan Batasan Masalah.....	4
1.5. Tujuan dan Sasaran Perancangan.....	5
1.6. Batas Perancangan .....	5
1.7. Metode Perancangan .....	6
1.7.1. Pengumpulan Data.....	6
1.7.2. Analisa Data.....	7
1.7.3. Programming .....	7
1.7.4. Tema dan Konsep .....	7
1.7.5. Output Akhir.....	7
1.8. Kerangka Berpikir.....	8
BAB II KAJIAN LITERATUR .....	9
2.1. Pengertian Kantor.....	9
2.2. Pengertian Kantor Sewa.....	10
2.3. Klasifikasi Kantor Sewa.....	10
2.3.1. Menurut peruntukannya.....	10
2.3.2. Menurut Sistem Penyewaannya.....	11
2.3.3. Menurut Jumlah Penyewanya.....	11

2.3.4.	Menurut pembagian Lay-out .....	12
2.4.	Aktivitas dan Persyaratan Fasilitas Minimal Kantor Sewa.....	13
2.5.	Syarat-Syarat Kantor Sewa .....	14
2.5.1.	Persyaratan fleksibilitas kantor sewa.....	14
2.5.2.	Persyaratan Pencahayaan Kantor Sewa .....	16
2.5.3.	Persyaratan Penghawaan Kantor Sewa.....	20
2.5.4.	Persyaratan Ruang Efisiensi Kantor Sewa.....	21
2.6.	Kantor Bank .....	21
2.6.1.	Persyaratan Bank .....	22
2.6.2.	Sirkulasi Kantor Bank.....	23
2.7.	Kantor Asuransi .....	24
2.8.	Perusahaan Penyewa Wisma HSBC .....	25
2.8.1.	Asuransi ACA.....	25
2.8.2.	Bank HSBC.....	28
2.8.3.	Asuransi Indolife.....	32
2.8.4.	Asuransi Tugu Pratama Indonesia .....	34
2.9.	Fasilitas Co-working Space .....	38
2.9.1.	Pengertian Coworking Space.....	38
2.9.2.	Klasifikasi Coworking Space.....	38
2.10.	Ergonomi .....	41
2.10.1.	Resepsionis.....	42
2.10.2.	Ruang Antrian Nasabah .....	42
2.10.3.	Area Tunggu Nasabah.....	43
2.10.4.	Teller Counter .....	43
2.10.5.	Costumer Service .....	44
2.10.6.	Area Team Leader & Supervisor .....	44
2.10.7.	Area Kantor Karyawan .....	45
2.10.8.	Area Rapat.....	45
2.10.9.	Pantry .....	46
2.10.10.	Coffee Shop.....	46

2.11.1.	Analisa Site .....	47
2.11.2.	Analisa Sirkulasi Bangunan .....	49
2.11.3.	Skema Zonasi Tenan .....	50
2.12.	Pendekatan Eco-Interior .....	52
2.12.1.	Parameter Eco-Interior .....	54
2.13.	Studi Banding .....	59
2.13.1.	Graha Pos Indonesia.....	59
2.13.2.	Gran Rubina .....	62
2.13.3.	International Financial Center.....	64
2.13.4.	Tabel Komparasi Studi Preseden .....	66
<b>BAB III KONSEP PERANCANGAN DESAIN INTERIOR .....</b>		<b>70</b>
3.1.	Tema Perancangan .....	70
3.2.	Suasana yang Diharapkan .....	71
3.3.	Konsep Aktivitas dan Fasilitas.....	72
3.3.1.	Alur Aktivitas .....	72
3.3.2.	Kebutuhan Ruang .....	74
3.3.3.	Besaran Ruang .....	76
3.4.	Konsep Organisasi Ruang .....	77
3.4.1.	Hubungan Antar Ruang .....	77
3.4.2.	Zoning.....	78
3.4.3.	Blocking.....	80
3.5.	Konsep Umum Perancangan.....	83
3.5.1.	Konsep Visual.....	83
<b>BAB IV KONSEP PERANCANAAN DENAH KHUSUS .....</b>		<b>105</b>
4.1.	Lobby Kantor Sewa.....	105
4.1.1.	Konsep Tata Ruang.....	105
4.1.1.1.	Sirkulasi .....	105
4.1.2.	Persyaratan Teknis .....	107
4.1.2.	Penjelasan Elemen Interior .....	108

4.2.	Public Space Bank HSBC .....	109
4.2.1.	Konsep Tata Ruang.....	110
4.2.2.	Persyaratan Teknis .....	111
4.2.3.	Penjelasan Elemen Interior .....	112
4.3.	Open Plan Workspace .....	113
4.3.1.	Konsep Tata Ruang.....	114
4.3.2.	Persyaratan Teknis .....	115
4.3.3.	Penjelasan Elemen Interior .....	116
4.4.	Ruang Strong Box Dan Ruang Safe Deposite Box .....	118
4.4.1.	Konsep Tata Ruang.....	118
4.4.2.	Persyaratan Teknis .....	119
4.4.3.	Penjelasan Elemen Interior .....	120
4.5.	Area Manajerial.....	121
4.5.1.	Konsep Tata Ruang.....	122
4.5.2.	Persyaratan Teknis .....	123
4.5.3.	Penjelasan Elemen Interior .....	124
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		126
5.1.	Kesimpulan .....	126
5.2.	Saran.....	127
DAFTAR PUSTAKA .....		128