

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1	Siste, Layout Ruang Kantor	12
Gambar 2. 2	Analisa jumlah pengguna berdasarkan aktivitas	14
Gambar 2. 3	Persyaratan fleksibilitas ruang kantor	15
Gambar 2. 4	Simulasi Suhu Ruangan CFD.....	20
Gambar 2. 5	Hubungan Antar Ruang di dalam Bank.	24
Gambar 2. 6	Logo ACA	25
Gambar 2. 7	Struktur Organisasi ACA	28
Gambar 2. 8	Logo HSBC	28
Gambar 2. 9	Daftar Suku Bunga HSBC.....	31
Gambar 2. 10	Struktur Organisasi HSBC Indonesia.....	32
Gambar 2. 11	Logo IndoLife	32
Gambar 2. 12	Struktur Organisasi Indolife	34
Gambar 2. 13	Logo Tugu Pratama Utama	34
Gambar 2. 14	Struktur Organisasi Tugu Pratama Indonesia.....	37
Gambar 2. 15	Ruang coworking space Betahaus Berlin.....	39
Gambar 2. 16	Ruang coworking space Soleilles Cowork Paris.....	39
Gambar 2. 17	Ruang coworking space ING Direct Bank.....	40
Gambar 2. 18	Ruang coworking space Startup Sauna Helsinki.....	41
Gambar 2. 19	Ergonomi	42
Gambar 2. 20	Ergonomi	42
Gambar 2. 21	Ergonomi	43
Gambar 2. 22	Ergonomi	43
Gambar 2. 23	Ergonomi	44
Gambar 2. 24	Ergonomi	44
Gambar 2. 25	Ergonomi	45
Gambar 2. 26	Ergonomi	45
Gambar 2. 27	Ergonomi	46
Gambar 2. 28	Ergonomi	46
Gambar 2. 29	Denah lantai dasar	48
Gambar 2. 30	Arah Sirkulasi Bangunan	49
Gambar 2. 31	Zonasi Tenan Pada Gedung Wisma HSBC.....	50

Gambar 2. 32 Eksisting Wisma HSBC	52
Gambar 2. 33 Lokasi Gedung	60
Gambar 2. 34 Lokasi Gedung	60
Gambar 2. 35 Interior Gedung	61
Gambar 2. 36 Lokasi Gedung	62
Gambar 2. 37 Eksisting Gedung	62
Gambar 2. 38 Interior Gedung	63
Gambar 2. 39 Lokasi Gedung	64
Gambar 2. 40 Eksisting Gedung	64
Gambar 2. 41 Interior Gedung	65
Gambar 3. 1 Area Kerja	71
Gambar 3. 2 Area Retail Bank	71
Gambar 3. 3 Coworking Space (Sumber : Honeycombers Singapore).....	71
Gambar 3. 4 Area Rapat (Sumber : Monterey Bay Inn)	71
Gambar 3. 5 Bubble Diagram	77
Gambar 3. 6 Zoning Lantai Dasar.....	78
Gambar 3. 7 Zoning Lantai 1	79
Gambar 3. 8 Zoning Lantai 2	79
Gambar 3. 9 Zoning Lantai 3	80
Gambar 3. 10 Blocking lantai dasar.....	81
Gambar 3. 11 Blocking lantai	81
Gambar 3. 12 Blocking lantai 2	82
Gambar 3. 13 Blocking lantai 3	82
Gambar 3. 14 Referensi Konsep Bentuk Ritel Bank yang Diharapkan	84
Gambar 3. 15 Referensi Konsep Bentuk kantor asuransi yang Diharapkan	84
Gambar 3. 16 Referensi Bentuk Coworking Space yang Diharapkan	85
Gambar 3.17 Referensi Konsep Furnitur Kantor Asuransi & Bank yang Diharapkan	85
Gambar 3. 18 Arah Matahari Gedung Wisma HSBC	95
Gambar 3. 19 Fasad Gedung Wisma HSBC Bagian a.....	95
Gambar 3. 20 Fasad Gedung Wisma HSBC Bagian b.....	96
Gambar 3. 21 Orientasi Gedung	97

Gambar 3. 22 Jenis Lampu.....	98
Gambar 3. 23 Jenis AC	99
Gambar 3. 24 Alat Pengukur CO2	99
Gambar 3. 25 Vegetasi Ruang	101
Gambar 3. 26 Pola Pembagian Ruang	102
Gambar 3. 27 Arah Tangga Darurat.....	102
Gambar 3. 28 Signage Exit	102
Gambar 3. 29 Fire Alarm & Detection System.....	103
Gambar 3. 30 CCTV	103
Gambar 3. 31 Finger Scanner (Sumber : Online Sciences)	104
Gambar 4. 1 Layout Lantai 1	105
Gambar 4. 2 Sirkulasi Denah Khusus Layout Lantai 1.....	106
Gambar 4. 3 Suasana Lobby	106
Gambar 4. 4 Tampak Lobby Kantor Sewa Wisma HSBC.....	107
Gambar 4. 5 Ceiling Plan Office Lobby	108
Gambar 4. 6 Tampak Lobby Kantor Sewa Wisma HSBC.....	108
Gambar 4. 7 Floor Plan Office Lobby	109
Gambar 4. 8 Layout Lantai 1	110
Gambar 4. 9 Sirkulasi Denah Khusus Layout Lantai 1.....	110
Gambar 4. 10 Suasana Area Public Space	111
Gambar 4. 11 Tampak Area Public Space	111
Gambar 4. 12 Tampak Area Public Space	112
Gambar 4. 13 Ceiling Plan Area Public Space	112
Gambar 4. 16 Layout Lantai 1	114
Gambar 4. 17 Sirkulasi Denah Khusus Layout Lantai 1.....	114
Gambar 4. 18 Suasana Area Kerja Bank HSBC	115
Gambar 4. 19 Tampak Area Kerja Bank HSBC	115
Gambar 4. 20 Ceiling Plan Area Kerja Bank HSBC	116
Gambar 4. 21 Tampak Area Kerja Bank HSBC	116
Gambar 4. 22 Lantai Area Kerja Bank HSBC	117
Gambar 4. 23 Layout Lantai 1	118
Gambar 4. 24 Sirkulasi Denah Khusus Layout Lantai 1.....	118

Gambar 4. 25 Area Strong Box & Deposite Box.....	119
Gambar 4. 26 Tampak Area Strong Box & Deposite Box.....	119
Gambar 4. 27 Ceiling Plan Area Strong Box & Deposite Box	120
Gambar 4. 28 Area Strong Box & Deposite Box.....	120
Gambar 4. 29 Lantai Area Strong Box & Deposite Box.....	121
Gambar 4. 30 Layout Lantai 1	122
Gambar 4. 31 Sirkulasi Denah Khusus Layout Lantai 2.....	122
Gambar 4. 32 Suasana Area Manajerial.....	123
Gambar 4. 33 Tampak Area Manajerial.....	123
Gambar 4. 34 Ceiling Plan Area Manajerial.....	124
Gambar 4. 36 Lantai Area Manajerial.....	124
Gambar 5. 1 Lobby Wisma HSBC.....	126
Gambar 5. 2 Lobby Wisma HSBC.....	127