

## ABSTRAK

Kota Bandung merupakan sebuah kota metropolitan terbesar di Jawa Barat yang merupakan ibukota Provinsi. Perkembangan kota yang berjalan sejajar dengan perkembangan bisnis dan industri di Bandung akan berdampak pada laju pertumbuhan penduduk karena semakin banyaknya pekerja di pusat kota. Sehingga banyak sekali kendaraan yang mengelilingi kota yang akhirnya menimbulkan polusi yang berasal dari kendaraan serta kemacetan di sekitar kota. Desain kantor yang ramah lingkungan akan menjadi lebih nyaman digunakan oleh pekerja karena pemanfaatan energi alam akan semakin ditingkatkan guna pengurangan emisi yang salah satunya juga ditimbulkan oleh gedung perkantoran yang kurang ramah lingkungan. Penghematan energi bangunan akan mengurangi biaya pemakaian listrik dan juga meningkatkan kesehatan bagi penggunanya

Terdapat sebuah bangunan kantor sewa 10 lantai di Asia Afrika, Bandung, milik perusahaan asuransi bernama ACA (Asuransi Central Asia). Gedung ini dioperasikan untuk bebas perusahaan yang artinya bisa disewa oleh semua jenis bidang perusahaan antara lain HSBC, ACA, Indolife dan Tugu Pratama Indonesia. Gedung kantor sewa Wisma HSBC ini menggunakan kaca tebal transparan sebagai fasad depan gedung. Selain agar pencahayaan alami yang masuk maksimal, penggunaan material ini dapat menimbulkan kalor pada ruangan karena glare yang masuk melalui kaca akan terserap oleh kaca dinding. Hal ini akan menyebabkan penggunaan penghawaan alami yang besar akibat dari suhu ruang yang tidak stabil yang bercampur dengan panas dari kaca yang terserap. Selain itu, bukaan pada gedung yang kurang juga menjadi penyebab suhu ruang perlu di kondisikan dengan penghawaan buatan yang akan membuat konsumsi energi pun meningkat.

Pada proses perancangan ini, meliputi tahapan studi literatur yang berkaitan dengan kantor sewa, bank, dan asuransi, melakukan analisis kawasan Asia-Afrika. Tema yang digunakan dalam merancang "*Providing Healthy Workplace*" yang merupakan penggambaran tepat untuk pendekatan "*Eco-Interior*". Dimana proses pendesainan juga memperhatikan material treatment

interior yang ramah lingkungan dan juga penataan sirkulasi udara yang dapat mengurangi penggunaan energi buatan pada ruangan yang menjadi salah satu tuntutan bagi pekerja di pusat kota dan diharapkan dapat menghadirkan desain interior yang merepresentasikan pendekatan *Eco-Interior* ke dalam perancangan interior dan kantor sewa di Bandung.

Kata kunci: Kantor Sewa, Bank, Asuransi, HSBC, ACA, Indolife, Tugu Pratama Indonesia, *Eco-Interior*