

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR RUMUS	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Gambaran Umum Obyek Penelitian	1
1.2 Latar Belakang Penelitian	2
1.3 Perumusan Masalah	11
1.4 Tujuan Penelitian	11
1.5 Manfaat Penelitian	12
1.6 Sistematika Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LINGKUP PENELITIAN	14
2.1 Nilai Perusahaan	14
2.2 Teori Valuasi	14
2.3 <i>Discounted Cash Flow</i>	15
2.4 <i>Cost of Capital</i>	19
2.5 <i>Terminal Value</i>	19
2.6 <i>Relative Valuation</i>	20
2.7 Penelitian Sebelumnya	23
2.8 Kerangka Pemikiran	36
BAB III METODE PENELITIAN	38
3.1 Jenis Penelitian	38

3.2	Operasionalisasi Variabel	38
3.3	Populasi dan Sampel	39
3.4	Pengumpulan Data dan Sumber Data	41
3.5	Teknik Analisa Data	42
3.6	Tahapan Penelitian	47
	BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	48
4.1	Analisa <i>Historical Performance</i> (Kinerja Historis)	48
4.1.1	<i>Growth Revenue</i>	48
4.1.2	<i>Earning Before Interest and Tax Margin</i>	49
4.1.3	<i>Capital Expenditure per Revenue</i>	51
4.1.4	Depresiasi dan Amortisasi per <i>Revenue</i>	52
4.1.5	Asumsi <i>Revenue Projection</i>	54
4.1.6	<i>Earning Before Interest and Tax Projection</i>	54
4.1.6.1	Skenario Pesimis	55
4.1.6.2	Skenario Moderat	56
4.1.6.3	Skenario Optimis	57
4.2	<i>Dividend Discounted Model Projection</i>	58
4.2.1	Skenario Pesimis	59
4.2.2	Skenario Moderat	60
4.2.3	Skenario Optimis	61
4.3	<i>Present Value</i> Dividen	62
4.3.1	Skenario Pesimis	62
4.3.2	Skenario Moderat	63
4.3.3	Skenario Optimis	64
4.4	<i>Terminal Value</i> Dividen	65
4.4.1	Skenario Pesimis	65
4.4.2	Skenario Moderat	66
4.4.3	Skenario Optimis	67
4.5	<i>Equity Value</i>	68
4.5.1	Skenario Pesimis	68
4.5.2	Skenario Moderat	69

4.5.3 Skenario Optimis	70
4.6 <i>Relative Valuation</i>	71
4.6.1 Skenario Pesimis	71
4.6.2 Skenario Moderat	72
4.6.3 Skenario Optimis	73
4.7 Pembahasan	74
4.7.1 <i>Discounted Cash Flow – Dividen Discounted Model</i>	74
4.7.2 <i>Relative Valuation</i>	76
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	80
5.1 Kesimpulan	80
5.2 Saran	82
5.2.1 Untuk Penelitian Selanjutnya	82
5.2.2 Untuk Investor	82
5.2.3 Untuk Perusahaan	82
DAFTAR PUSTAKA	83
BIODATA PENULIS	87
DAFTAR LAMPIRAN	89