

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK.....	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Gambaran Umum Obyek Penelitian	1
1.2 Latar Belakang Penelitian	2
1.3 Perumusan Masalah	8
1.4 Pertanyaan Penelitian.....	9
1.5 Tujuan Penelitian	10
1.6 Manfaat Penelitian	11
1.7 Periode dan Waktu Penelitian.....	11
1.8 Sistematika Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LINGKUP PENELITIAN	13
2.1 Teori-Teori Terkait Penelitian dan Penelitian Terdahulu	13
2.1.1 <i>Grand Theory : Signalling Theory</i>	13
2.1.2 Teori Valuasi	13
2.1.3 <i>Discounted Cash Flow (DCF) Valuation</i>	14
2.1.4 <i>Cost of Capital</i>	17
2.1.5 <i>Terminal Value</i>	18
2.1.6 <i>Relative Valuation</i>	18
2.2 Penelitian Terdahulu	21

2.3	Kerangka Pemikiran.....	31
2.3.1	Nilai Intrinsik Saham Skenario Optimis.....	33
2.3.2	Nilai Intrinsik Saham Skenario Moderat.....	33
2.3.4	Nilai Intrinsik Saham Skenario Pesimis.....	33
2.3.4	Perbandingan Harga Saham Dan Nilai Intrinsiknya.....	33
2.3.5	Hipotesis Penelitian.....	35
BAB III METODE PENELITIAN.....		36
3.1	Jenis Penelitian.....	36
3.2	Operasionalisasi Variabel.....	37
3.3	Populasi dan Sampel.....	38
3.3.1	Populasi.....	38
3.3.2	Sampel.....	38
3.4	Pengumpulan Data dan Sumber Data.....	39
3.5	Tahapan Penelitian.....	40
3.6	Teknik Analisis Data.....	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		47
4.1	<i>Analisa Historical Performance</i> (Kinerja Historis).....	47
4.1.1	Growth Revenue.....	47
4.1.2	EBIT Margin.....	48
4.1.3	CAPEX per Revenue.....	49
4.1.4	Working Capital (WC) per Revenue.....	51
4.1.5	Depresiasi dan Amortisasi per Revenue.....	52
4.1.6	Sales Projection 2019-2023.....	54
4.2	<i>FCFF Projection</i>	57
4.2.1	Skenario Pesimis.....	58
4.2.2	Skenario Moderate.....	59
4.2.3	Skenario Optimis.....	60
4.3	Weighted Average Cost of Capital (WACC).....	61
4.4	<i>Value of The Firm (Enterprise Value)</i>	61
4.4.1	Skenario Pesimis.....	62
4.4.2	Skenario Moderate.....	62

4.4.3 Skenario Optimis	63
4.5 <i>Equity Value</i>	64
4.5.1 Skenario Pesimis	64
4.5.2 Skenario Moderate	64
4.5.3 Skenario Optimis	65
4.6 <i>Relative Valuation</i>	66
4.6.1 Skenario Pesimis	66
4.6.2 Skenario Moderate	67
4.6.3 Skenario Optimis	67
4.7 Pembahasan	68
4.7.1 Discounted Cash Flow-Free Cash Flow to Firm	68
4.7.2 <i>Relative Valuation</i> -PER dan PBV	72
4.8 Analisis Uji Normalitas Kolomogorov Smirnov	75
4.9 Hasil Uji Beda t-Test	77
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	82
5.1 Kesimpulan	82
5.2 Saran	83
DAFTAR PUSTAKA	85
LAMPIRAN	88