

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>4</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>5</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>6</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>7</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>13</b>
<b>DAFTAR SINGKATAN.....</b>	<b>14</b>
<b>DAFTAR ISTILAH .....</b>	<b>15</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Perumusan Masalah .....	6
I.3 Tujuan Penelitian .....	6
I.4 Batasan Penelitian.....	6
I.5 Manfaat Penelitian .....	7
I.6 Sistematika Penulisan .....	7
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>9</b>
II.1 Kajian Literatur .....	9
II.1.1 <i>Project Schedulling for Constructing Biogas Plant Using Critical Path Method (Zareei, 2018)</i> .....	9
II.1.2 Penerapan Metode CPM Dan PERT Pada Penjadwalan Proyek Konstruksi (Setiawati dkk, 2013).....	10
II.1.3 Analisa Penjadwalan Waktu dengan metode jalur kritis dan PERT (Caesaron dan Thio, 2015).....	11
II.1.4 Evaluasi Penjadwalan Waktu dan Biaya Proyek dengan metode PERT dan CPM (Ridho dan Syahrizal, 2013) .....	12
II.1.5 Sistem Pengendalian Waktu dengan metode <i>Critical Path Method</i> (Polli, 2017) 13	13
II.1.6 Perbandingan Estimasi Anggaran Biaya Antara BOW, SNI dan Metode Perhitungan Kontraktor (Mufaris dkk, 2014).....	14

II.1.7	Analisa Rencana Anggaran Biaya Terhadap Pelaksanaan Pekerjaan Perumahan Dengan Melakukan Perbandingan Perhitungan Harga Satuan Bahan Berdasarkan Survey Lapangan (Arbana, 2013) .....	15
II.1.8	Studi Analisa Harga Satuan Pekerjaan Beton pada Proyek Irigasi Batang Anai II (Nasrul, 2013) .....	15
II.1.9	Desain Model Matris Penilaian Risiko ( <i>Risk Assessment</i> ) dalam Perencanaan Audit Umum (Hasiah dkk, 2016).....	16
II.1.10	Analisis Resiko pada Proyek Konstruksi Perumahan di Kabupaten Minahasa Utara (Rumimper, 2015).....	17
II.2	<i>Project Management</i> .....	23
II.3	Penjadwalan dan Perencanaan Proyek .....	23
II.4	<i>Critical Path Method</i> .....	24
II.5	Biaya Proyek .....	26
II.6	Rencana Anggaran Biaya (RAB) .....	27
II.7	Estimasi Biaya .....	27
II.8	Risk Analysis .....	28
II.9	Baseline .....	29
II.10	Fiber Optik .....	30
II.11	Komponen Fiber Optik.....	32
II.12	FTTH (Fiber To The Home).....	33
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>		<b>35</b>
III.1	Model Konseptual .....	35
III.2	Sistematika Pemecahan Masalah .....	37
III.3	Tahap Identifikasi.....	38
III.4	Tahap Pengumpulan Data .....	39
III.5	Tahap Pengolahan Data.....	40
III.6	Tahap Analisis Data .....	42
III.7	Tahap Kesimpulan dan Saran.....	42
<b>BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA .....</b>		<b>43</b>
IV.1	Objek Penelitian.....	43
IV.2	Pengumpulan Data .....	43
IV.2.1	Statement of Work .....	43
IV.2.2	Work Breakdown Structure .....	44

IV.2.3	WBS Dictionary.....	45
IV.2.4	Activity List .....	48
IV.3	Tahap Pengolahan Data.....	49
IV.3.1	Project Risk.....	49
IV.3.2	Estimasi Durasi Aktivitas.....	56
IV.3.3	Project Schedule.....	58
IV.3.4	Project Cost.....	67
IV.3.5	Kurva S PV .....	70
<b>BAB V ANALISIS DATA .....</b>		<b>71</b>
V.1	Analisis estimasi Waktu, Biaya dan Resiko aktivitas Proyek.....	71
V.1.1	Analisis Pada Aktivitas Survei Lokasi .....	72
V.1.2	Analisis Pada Aktivitas Pengadaan Material .....	75
V.1.3	Analisis Pada Aktivitas Pengiriman Material .....	78
V.1.4	Analisis Pada Aktivitas Akuisisi Lahan SITAC ODC.....	82
V.1.5	Analisis Pada Aktivitas Pembuatan HH Pit ODC.....	85
V.1.6	Analisis Pada Aktivitas Pemasangan ODC.....	88
V.1.7	Analisis Pada Aktivitas Pemasangan Pengaman ODC .....	91
V.1.8	Analisis Pada Aktivitas Galian Tiang Besi .....	94
V.1.9	Analisis Pada Aktivitas Pemasangan Tiang Besi.....	97
V.1.10	Analisis Pada Aktivitas Pemasangan Aksesoris Tiang .....	100
V.1.11	Analisis Pada Aktivitas Bobokan Dinding Chamber .....	103
V.1.12	Analisis Pada Aktivitas Pemasangan Kabel Feeder.....	106
V.1.13	Analisis Pada Aktivitas Pemasangan Alat Sambung Optik .....	109
V.1.14	Analisis Pada Aktivitas Penyambungan Kabel Optik .....	112
V.1.15	Analisis Pada Aktivitas Pemasangan Patch Cord .....	115
V.1.16	Analisis Pada Aktivitas Pembuatan HH Pit Home Acces.....	118
V.1.17	Analisis Pada Aktivitas Pembuatan HH Pit ODP .....	121
V.1.18	Analisis Pada Aktivitas Boring HDPE 40/33.....	124
V.1.19	Analisis Pada Aktivitas Pemasangan Pipa HDPE 40/33.....	127
V.1.20	Analisis Pada Aktivitas Galian Tanah.....	130
V.1.21	Analisis Pada Aktivitas Pemasangan Subduct .....	133
V.1.22	Analisis Pada Aktivitas Pemasangan Pipa Galvanis .....	136
V.1.23	Analisis Pada Aktivitas Penarikan Kabel Distribusi .....	139

V.1.24 Analisis Pada Aktivitas Pengurangan .....	142
V.1.25 Analisis Pada Aktivitas Pemasangan ODP .....	145
V.1.26 Analisis Pada Aktivitas Tes Elektrik.....	148
V.1.27 Analisis Pada Aktivitas Tes Fisik.....	151
V.1.28 Analisis Pada Aktivitas Penandatanganan Berita Acara .....	154
V.2 Analisis Kurva S .....	158
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>160</b>
VI.1 Kesimpulan .....	160
VI.2 Saran .....	160
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>161</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>163</b>
LAMPIRAN (A) .....	164
LAMPIRAN (B) .....	166
LAMPIRAN (C) .....	171
LAMPIRAN (D) .....	173