

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	i
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	ii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>ABSTRACT</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiv
<b>DAFTAR BAGAN</b> .....	xix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xx
<b>BAB 1</b>	
PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	2
1.3. Rumusan Masalah .....	2
1.4. Tujuan dan Manfaat .....	3
1.5. Batasan Perancangan.....	3
1.6. Metode Perancangan .....	4
1.6.1. Jenis Sumber Data.....	4
1.7. Kerangka Berpikir.....	6
1.8. Sistematika Penulisan .....	7

## **BAB 2**

### **KAJIAN LITERATUR**

2.1. Pengertian Co-Working dan Co-Working Space.....	8
2.1.1. Pengertian Co-Working .....	8
2.1.2. Pengertian Co-Working Space.....	8
2.2. Sejarah Co-Working Space.....	9
2.3. Konsep Co-Working Space.....	10
2.4. Nilai-Nilai Pada Co-Working Space.....	11
2.5. Standarisasi Kebutuhan Ruang Co-Working Space Menurut Buku Handbook of Co-Working Space .....	13
2.5.1. Aktivitas .....	14
2.5.2. Ruang .....	14
2.5.3. Pergerakan.....	16
2.5.4. Ruang Utama.....	17
2.5.5. Ruang Pendukung .....	20
2.5.6. Ruang Sekunder .....	25
2.5.7. Suasana.....	28
2.6. Standar Ergonomi Human Dimension .....	32
2.6.1. Ruang Tunggu .....	32
2.6.2. Ruang Kebugaran.....	33
2.6.3. Kamar Mandi.....	34
2.6.4. Kafe .....	35
2.6.5. Dapur .....	35
2.6.6. Toilet .....	36

2.6.7. Ruang Kantor .....	37
2.7. Data Bidang <i>Startup</i> dan <i>Freenlancer</i> .....	38
2.8. <i>Sense of Community</i> .....	40
2.9. Telaah Jurnal Tentang Co-Working Space .....	42
2.10. Telaah Jurnal Tentang <i>Sense of Community</i> .....	47
2.11. Tabel Komparasi.....	53

### **BAB 3**

#### KONSEP PERANCANGAN DESAIN INTERIOR

3.1. Data Proyek.....	58
3.1.1. Lokasi .....	58
3.2. Analisa Aktivitas dan Kebutuhan .....	60
3.2.1. Konsep Aktivitas .....	60
3.3. Konsep Organisasi Ruang .....	75
3.3.1. Matrix .....	75
3.3.2. Zoning dan Blocking.....	76
3.4. Konsep Tema dan Gaya .....	77
3.5. Konsep Khusus .....	80

### **BAB 4**

#### KONSEP PERANCANGAN DENAH KHUSUS

4.1. Area Co-Working Space .....	93
4.1.1. Konsep Tata Ruang .....	93
4.1.2. Suasana dan Fasilitas Ruang .....	94

4.1.3. Persyaratan Teknis .....	95
4.1.3.1. Sistem Pencahayaan.....	95
4.1.3.2. Sistem Penghawaan.....	96
4.1.3.3. Sistem Keamanan.....	96
4.1.4. Penyelesaian Elemen Interior.....	97
4.1.4.1. Penyelesaian Lantai.....	97
4.1.4.2. Penyelesaian Ceiling.....	98
4.1.4.3. Penyelesaian Dinding .....	98
4.1.4.4. Penyelesaian Furnitur .....	99
4.2. Area Lobby/Resepsionis .....	100
4.2.1. Konsep Tata Ruang .....	100
4.2.2. Suasana dan Fasilitas Ruang .....	101
4.2.3. Persyaratan Teknis .....	101
4.2.3.1. Sistem Pencahayaan.....	102
4.2.3.2. Sistem Penghawaan.....	103
4.2.3.3. Sistem Keamanan.....	103
4.2.4. Penyelesaian Elemen Interior.....	104
4.2.4.1. Penyelesaian Lantai.....	104
4.2.4.2. Penyelesaian Ceiling.....	105
4.2.4.3. Penyelesaian Dinding .....	105
4.2.4.4. Penyelesaian Furnitur .....	106
4.3. Perpustakaan dan Auditorium.....	106
4.3.1. Konsep Tata Ruang .....	107

4.3.2. Suasana dan Fasilitas Ruang .....	107
4.3.3. Persyaratan Teknis.....	108
4.3.3.1. Sistem Pencahayaan.....	108
4.3.3.2. Sistem Penghawaan.....	109
4.3.3.3. Sistem Keamanan.....	109
4.3.4. Penyelesaian Elemen Interior.....	110
4.3.4.1. Penyelesaian Lantai.....	110
4.3.4.2. Penyelesaian Ceiling.....	111
4.3.4.3. Penyelesaian Dinding .....	111
4.3.4.4. Penyelesaian Furnitur .....	112
4.4. Ruang Pegawai.....	112
4.4.1. Konsep Tata Ruang .....	113
4.4.2. Suasana dan Fasilitas Ruang .....	113
4.4.3. Persyaratan Teknis.....	114
4.4.3.1. Sistem Pencahayaan.....	114
4.4.3.2. Sistem Penghawaan.....	115
4.4.3.3. Sistem Keamanan.....	115
4.4.4. Penyelesaian Elemen Interior.....	116
4.4.4.1. Penyelesaian Lantai.....	116
4.4.4.2. Penyelesaian Ceiling.....	117
4.4.4.3. Penyelesaian Dinding .....	117
4.4.4.4. Penyelesaian Furnitur .....	118
4.5. Kafe.....	118

4.5.1. Konsep Tata Ruang .....	119
4.5.2. Suasana dan Fasilitas Ruang .....	120
4.5.3. Persyaratan Teknis.....	121
4.5.3.1. Sistem Pencahayaan.....	121
4.5.3.2. Sistem Penghawaan.....	121
4.5.3.3. Sistem Keamanan.....	122
4.5.4. Penyelesaian Elemen Interior.....	122
4.5.4.1. Penyelesaian Lantai.....	122
4.5.4.2. Penyelesaian Ceiling.....	123
4.5.4.3. Penyelesaian Dinding .....	123
4.5.4.4. Penyelesaian Furnitur .....	124
4.6. Print dan Retail ATK .....	124
4.5.1. Konsep Tata Ruang .....	125
4.5.2. Suasana dan Fasilitas Ruang .....	125
4.5.3. Persyaratan Teknis.....	126
4.5.3.1. Sistem Pencahayaan.....	126
4.5.3.2. Sistem Penghawaan.....	127
4.5.3.3. Sistem Keamanan.....	127
4.5.4. Penyelesaian Elemen Interior.....	128
4.5.4.1. Penyelesaian Lantai.....	128
4.5.4.2. Penyelesaian Ceiling.....	129
4.5.4.3. Penyelesaian Dinding .....	129
4.5.4.4. Penyelesaian Furnitur .....	130

**BAB 5**

**KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1. Kesimpulan ..... 131

5.2. Saran..... 132

**DAFTAR PUSTAKA** ..... 133