

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
KATA PENGANTAR .....	i
ABSTRAK.....	iii
<i>ABSTRACT</i> .....	iv
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	2
1.3 Rumusan Masalah .....	2
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan .....	2
1.5 Manfaat Perancangan .....	3
1.6 Batasan Perancangan .....	3
1.7 Metode Perancangan .....	4
1.8 Kerangka Berpikir.....	6
1.9 Sistematika Penulisan .....	6
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA .....	8
2.1. Tinjauan Objek Perancangan .....	8
2.1.1. Profil Perusahaan PT. Holcim Indonesia Tbk.....	8
2.1.2. Sejarah Kantor .....	9
2.1.3. Pengertian Kantor .....	10
2.1.4. Pengertian Kantor Sewa .....	10
2.1.5. Fungsi dan Tuntutan Kantor Sewa .....	11
2.1.6 Luas Unit Kantor Sewa .....	12
2.1.7. Jenis Ruang dalam Kantor .....	13
2.2. Standarisasi Ruang Kantor.....	16
2.2.1 Standar Luasan Ruang Kantor .....	16
2.2.2 Zonasi Ruang Kantor .....	17
2.2.3 Ruang Kantor Pribadi .....	17
2.2.4 Ruang Kantor Publik.....	18
2.2.5 Ruang Penerimaan Tamu dan Pelanggan.....	19
2.2.6 Ruang Rapat .....	20
2.3 Persyaratan Kesehatan Lingkungan Kerja .....	20
2.3.1 Syarat Kesehatan Air Bersih .....	21
2.3.2 Syarat Kesehatan Udara Ruangan .....	21
	25

2.3.3 Syarat Pengelolaan Limbah dalam Kantor .....	26
2.3.4 Syarat Pencahayaan dalam Ruangan .....	27
2.3.5. Syarat Kebisingan Akustik Ruangan .....	28
2.3.6. Syarat Getaran dalam Ruangan .....	29
2.3.7. Syarat Radiasi dalam Ruangan .....	30
2.3.8. Syarat Toilet Kantor.....	30
2.4. Tinjauan <i>Green Design</i> .....	30
2.4.1. Pengertian <i>Green Design</i> .....	31
2.4.2. Standar <i>Green Design Interior</i> .....	36
2.5 Pengertian Perancangan .....	36
2.6 Persepsi Warna .....	38
2.7 Analisis Studi Banding .....	38
2.7.1 PT. Semen Padang .....	38
2.7.1.1 Profil Perusahaan .....	38
2.7.1.2 Jam Operasional .....	38
2.7.1.3 Fasilitas .....	39
2.7.1.4 Identifikasi Bangunan .....	40
2.7.1.5 Identifikasi Elemen Interior .....	41
2.7.1.6 Identifikasi Konstruksi .....	42
2.7.1.7 Material dan Warna .....	43
2.7.2 PT. Semen Gresik .....	43
2.7.2.1 Profil Perusahaan .....	44
2.7.2.2 Jam Operasional .....	44
2.7.2.3 Fasilitas .....	45
2.7.2.4 Identifikasi Bangunan .....	46
2.7.2.5 Identifikasi Elemen Interior .....	47
2.7.2.6 Identifikasi Konstruksi .....	47
2.7.2.7 Material dan Warna .....	49
2.7.3 Gedung AIA Pusat Jakarta.....	49
2.7.2.1 Jam Operasional.....	49
2.7.2.2 Fasilitas .....	51
2.7.2.3 Analisa Berdasarkan Standar GBCI ( <i>Green Building Council Indonesia</i> ) .....	59
2.7.2.4 Korelasi dengan Perancangan .....	59
2.8 Deskripsi Proyek .....	62
2.9 Analisis Site .....	63
2.9.1 Analisa Kebisingan .....	63
2.9.2 Analisa Pencahayaan .....	64
2.9.3 Analisa Pencahayaan .....	66
2.10 Analisis Fungsi .....	67

2.11 Analisis Pengguna .....	69
2.12 Struktur Organisasi .....	
2.13 Alur Karyawan, Tamu dan Klien PT. Holcim Indonesia Tbk .	
<b>BAB 3 KONSEP DESAIN .....</b>	<b>70</b>
3.1 Konsep Perancangan .....	70
3.1.1 Konsep .....	70
3.1.2 Suasana / Tema. ....	71
3.2 Konsep Aktivitas dan Hubungan .....	72
3.2.1 Departemen Call Center .....	72
3.2.2 Departemen HRD .....	72
3.2.3 Departemen Manufaktur .....	73
3.2.4 Departemen Reference Measurement Center dan Agregat ...	73
3.2.5 Departemen Logistik, ekspor dan impor .....	74
3.2.6 Departemen LCA ( <i>Life Cycle Assasment</i> ).....	74
3.2.7 Departemen Sales .....	75
3.2.8 Departemen Marketing .....	75
3.2.9 Departemen Finance .....	76
3.3 Konsep Organisasi Ruang .....	76
3.3.1 Kebutuhan Ruang .....	76
3.3.2 Matrix dan Diagram .....	77
3.3.3 Zoning dan Bloking .....	78
3.3.4 Sirkulasi .....	78
3.4 Konsep Visual .....	81
3.4.1 Konsep Bentuk .....	81
3.4.2 Konsep Warna .....	82
3.4.3 Konsep Material .....	83
3.4.4 Konsep Furniture .....	85
3.4.5 Konsep Penghawaan .....	86
3.4.6 Konsep Pencahayaan .....	87
3.4.7 Konsep Keamanan .....	88
3.4.8 Konsep Tanaman dalam Ruang .....	89
<b>BAB 4 KONSEP PERANCANGAN DENAH KHUSUS .....</b>	<b>91</b>
4.1 Pemilihan Denah Khusus .....	91

4.2	<i>Open Discussion Room</i> dan Area Manufaktur comrell lt. 12..	94
4.2.1	Konsep Tata Ruang .....	94
4.2.1.1	<i>Open Discussion Room</i> .....	94
4.2.1.2	Area HRD dan Manufaktur comrell / kehumasan .....	95
4.2.2	Persyaratan Teknis Ruang .....	96
4.2.2.1	Penghawaan .....	96
4.2.2.2	Pencahayaan .....	96
4.2.2.3	Keamanan .....	96
4.2.3	Penyelesaian Elemen Interior .....	97
4.2.3.1	<i>Open Discussion Room</i> .....	97
4.2.3.2	Area HRD dan Manufaktur comrell / kehumasan .....	98
4.3	Area <i>Lobby</i> Utama lantai 16 .....	100
4.3.1	Konsep Tata Ruang .....	100
4.3.2	Persyaratan Teknis Ruang .....	101
4.3.2.1	Penghawaan .....	101
4.3.2.2	Pencahayaan .....	102
4.3.2.3	Keamanan .....	102
4.3.3	Penyelesaian Elemen Interior .....	101
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN .....		103
5.1	Kesimpulan .....	103
5.2	Saran .....	104
DAFTAR PUSTAKA .....		105