

## ABSTRAK

Adanya perluasan pada sebuah bangunan kantor dapat diakibatkan karena bertambahnya aktifitas di dalam perusahaan sehingga diperlukannya tambahan karyawan. Karena Hal ini dapat berdampak pada berkurangnya produktifitas kerja karyawan di dalam perusahaan. Padahal memperhatikan kesehatan, keamanan, kesejahteraan manusia dalam bekerja, serta faktor keindahan dalam penataan kantor merupakan sebuah keharusan perusahaan dalam merancang kantornya. Namun, tidak semua orang peduli dan paham akan hal tersebut. Kasus tersebut sejalan dengan permasalahan yang ada di kantor pusat PT. Holcim Indonesia Tbk. Lokasi kantor tersebut berada di gedung Talavera Jakarta Selatan, yang merupakan sebuah kantor sewa berjumlah 7 lantai. Pengumpulan data secara primer dan sekunder yang selanjutnya mengalami analisa hingga akhirnya mendapatkan konsep “*Eco Design*” yang didasari dengan standar GBCI (*Green Building Council Indonesia*), serta fasilitas baru seperti *conference room*, *open discussion room*, dan *telephone booth* sesuai dengan kebutuhan para karyawan kantor yang selama ini belum tercapai. Perancangan baru kantor pusat ini dipercaya dapat memberikan inovasi, menambah kinerja dan produktifitas kerja karyawan dan lebih memperhatikan faktor kenyamanan, keselamatan, serta kesehatan kerja karyawan.

***Kata Kunci: Perluasan, Kantor, Karyawan, Perancangan***