

ABSTRAK

Penelitian ini memiliki tujuan untuk mengetahui pengaruh rasio likuiditas, rasio *leverage* dan rasio profitabilitas terhadap *financial distress* pada perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI tahun 2012-2016.

Penelitian menggunakan metode kuantitatif dan teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini adalah teknik *purposive sampling*. Sampel penelitian sebanyak 27 sampel dalam kurun waktu 5 tahun sehingga total sampel dalam penelitian ini sebanyak 135 unit sampel. Teknik analisis penelitian ini yaitu analisis regresi logistik dengan menggunakan aplikasi *SPSS 25*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel likuiditas, *leverage*, dan rasio profitabilitas berpengaruh terhadap *financial distress* sebesar 53,3% dan terdapat 46,7% yang dipengaruhi oleh variabel lain diluar variabel dalam penelitian. Secara parsial, variabel *leverage* dan profitabilitas berpengaruh terhadap *financial distress* sedangkan likuiditas tidak berpengaruh terhadap *financial distress*.

Kata kunci : *Financial Distress, Likuiditas, Leverage, Profitabilitas*