

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	1
1.2 Latar Belakang Penelitian	2
1.3 Perumusan Masalah	9
1.4 Pertanyaan Penelitian	9
1.5 Tujuan Penelitian.....	10
1.6 Manfaat Penelitian	10
1.7 Sistematika Penulisan	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Teori Valuasi	12
2.1.1 <i>Discounted Cash Flow Valuation</i>	14
2.1.2 <i>Contingent Claim Valuation</i>	17
2.1.3 <i>Relative Valuation</i>	17
2.2 Penelitian Terdahulu.....	20
2.3 Kerangka Pemikiran	31
BAB III METODE PENELITIAN	33

3.1 Jenis Penelitian	33
3.2 Operasionalisasi Variabel	33
3.3 Populasi dan Sampel	35
3.4 Pengumpulan Data dan Sumber Data.....	36
3.5 Teknik Analisis Data.....	37
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	42
4.1 Pertumbuhan Ekonomi dan Pertumbuhan Industri <i>Tower Provider</i>	42
4.2 Nilai Intrinsik menggunakan metode <i>Discounted Cash Flow</i> pendekatan <i>Free Cash Flow to Firm</i>	43
4.2.1 Valuasi menggunakan metode <i>Discounted Cash Flow</i> pendekatan <i>Free Cash Flow to Firm</i> Skenario Optimis.....	43
4.2.2 Valuasi menggunakan metode <i>Discounted Cash Flow</i> pendekatan <i>Free Cash Flow to Firm</i> Skenario Moderat.....	51
4.2.3 Valuasi menggunakan metode <i>Discounted Cash Flow</i> pendekatan <i>Free Cash Flow to Firm</i> Skenario Pesimis	57
4.3 Nilai Intrinsik saham menggunakan Metode <i>Relative Valuation</i>	63
4.3.1 Valuasi dengan <i>Price Earning Ratio</i> Skenario Optimis.....	63
4.3.2 Valuasi dengan <i>Price Earning Ratio</i> Skenario Moderat.....	64
4.3.3 Valuasi dengan <i>Price Earning Ratio</i> Skenario Pesimis.....	65
4.3.4 Valuasi dengan <i>Price Book Value</i> Skenario Optimis.....	65
4.3.5 Valuasi dengan <i>Price Book Value</i> Skenario Moderat.....	66
4.3.6 Valuasi dengan <i>Price Book Value</i> Skenario Pesimis.....	67
4.4 Pembahasan hasil valuasi saham TBIG, TOWR, SUPR dan IBST	67
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	74
5.1 Kesimpulan.....	74
5.2 Saran	75
DAFTAR PUSTAKA.....	77
BIODATA	
LAMPIRAN	