

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	1
1.2 Latar Belakang Penelitian	2
1.3 Perumusan Masalah	8
1.4 Pertanyaan Penelitian.....	9
1.5 Tujuan Penelitian.....	10
1.6 Kegunaan Penelitian	10
1.7 Ruang Lingkup Penelitian	11
1.8 Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Tinjauan Pustaka Penelitian	13
2.1.1 Nilai Perusahaan	13
2.1.2 Metode Valuasi Saham	14
2.1.3 <i>Free Cash Flow to Firm</i>	18
2.1.4 <i>Cost of Capital</i>	19
2.1.5 <i>Dividend Discount Model</i>	20
2.1.6 <i>Relative Valuation</i>	21
2.1.7 Penelitian Terdahulu	22
2.2 Kerangka Pemikiran	28

BAB III METODOLOGI PENELITIAN	30
3.1 Ruang Lingkup Penelitian	30
3.2 Alat Pengumpulan Data	31
3.3 Tahapan Penelitian	33
3.4 Populasi dan Sampel	35
3.4.1 Populasi	35
3.4.2 Sampel	36
3.5 Pengumpulan Data.....	36
3.6 Teknik Analisis Data	37
3.6.1 Menghitung Nilai Intrinsik saham dengan Metode <i>Free Cash Flow to Firm</i>	37
3.6.2 Menghitung Nilai Intrinsik saham dengan Metode <i>Dividend Discount Model</i>	40
3.6.3 Menghitung Nilai Intrinsik saham dengan <i>Relative Valuation</i>	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	45
4.1 Analisa Kinerja Historis	45
4.1.1 <i>Growth Revenue per Service</i>	45
4.1.2 <i>EBITDA dan Expenses</i>	47
4.1.3 <i>Capital Expenses per Revenue</i>	50
4.1.4 <i>Working Capital per Revenue</i>	51
4.1.5 Depresiasi dan Amortisasi per <i>Revenue</i>	52
4.2 <i>Free Cash Flow to Firm Projection</i>	53
4.2.1 <i>Revenue Projection</i>	53
4.2.1 <i>FCFF Terminal Value Projection</i>	58
4.3 <i>Value of The Firm (Enterprise Value dan Value of Equity)</i>	60
4.4 <i>Dividend Discount Model</i>	61
4.5 <i>Relative Valuation</i>	64
4.6 Pembahasan.....	64
4.6.1 <i>Free Cash Flow to Firm</i>	64
4.6.2 <i>Dividend Discount Model</i>	66
4.6.3 <i>Relative Valuation – PER dan PBV</i>	66

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	68
5.1 Kesimpulan	68
5.2 Saran	69
DAFTAR PUSTAKA	71
BIODATA	
LAMPIRAN	