

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel 1. 1 Daftar perusahaan properti dan real estate yang masuk dalam perhitungan ISSI dan terdaftar di <i>IDX quarterly statistics, 1st quarter 2018</i> | 3 |
| Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu | 37 |
| Tabel 3. 1 Variabel Operasional | 51 |
| Tabel 4. 1 <i>Sales Projection</i> Skenario Pesimis (dalam milyar)..... | 69 |
| Tabel 4. 2 <i>Sales Projection</i> Skenario Moderat (dalam milyar)..... | 70 |
| Tabel 4. 3 <i>Sales Projection</i> Skenario Optimis (dalam milyar) | 71 |
| Tabel 4. 4 <i>Free Cash Flow to Firm Projection</i> Skenario Pesimis (dalam milyar). .. | 72 |
| Tabel 4. 5 <i>Free Cash Flow to Firm Projection</i> Skenario Moderat (dalam milyar) .. | 73 |
| Tabel 4. 6 <i>Free Cash Flow to Firm Projection</i> Skenario Optimis (dalam milyar) .. | 74 |
| Tabel 4. 7 <i>Weighted Average Cost fo Capital</i> | 75 |
| Tabel 4. 8 <i>Enterprise Value</i> Skenario Pesimis (dalam milyar)..... | 76 |
| Tabel 4. 9 <i>Enterprise Value</i> Skenario Moderat (dalam milyar)..... | 77 |
| Tabel 4. 10 <i>Enterprise Value</i> Skenario Optimis (dalam milyar) | 77 |
| Tabel 4. 11 <i>Equity Value</i> Skenario Pesimis (dalam milyar) | 78 |
| Tabel 4. 12 <i>Equity Value</i> Skenario Moderat (dalam milyar) | 79 |
| Tabel 4. 13 <i>Equity Value</i> Skenario Optimis (dalam milyar)..... | 80 |
| Tabel 4. 14 <i>Relative Valuation</i> Skenario Pesimis (satuan kali) | 81 |
| Tabel 4. 15 <i>Relative Valuation</i> Skenario Moderat (satuan kali) | 81 |
| Tabel 4. 16 <i>Relative Valuation</i> Skenario Optimis (satuan kali)..... | 82 |
| Tabel 4. 17 Nilai Intrinsik Saham | 83 |
| Tabel 4. 18 <i>Relative Valuation – Price Earning Ratio dan Price to Book Value</i> ... | 87 |