

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR RUMUS	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	1
1.2 Latar Belakang Penelitian	6
1.3 Rumusan Masalah	16
1.4 Pertanyaan Penelitian	18
1.5 Tujuan Penelitian.....	18
1.6 Manfaat Penelitian.....	19
1.7 Sistematika Penulisan Tugas Akhir.....	19
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LINGKUP PENELITIAN	21
2.1 Teori – Teori Terkait Penelitian dan Penelitian Terdahulu.....	21
2.1.1 Teori Valuasi (Overview Metode Valuasi).....	21
2.1.2 Discounted Cash Flow.....	22
2.1.3 Cost of Capital	25
2.1.4 Terminal Value.....	26
2.1.5 Relative Valuation.....	27
2.1.6 Penelitian Terdahulu	30
2.2 Kerangka Pemikiran	47

BAB III METODOLOGI PENELITIAN	49
3.1 Jenis Penelitian	49
3.2 Operasionalisasi Variabel.....	50
3.3 Populasi dan Sampel	53
3.3.1 Populasi.....	53
3.3.2 Sampel.....	53
3.4 Pengumpulan Data dan Sumber Data.....	54
3.5 Tahapan Penelitian.	54
3.6 Metode Analisis.....	55
3.7 Teknik Analisis Data	55
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	62
4.1 Analisa <i>Historical Performance</i>	62
4.1.1 <i>Growth Revenue</i>	62
4.1.2 <i>Earnings Before Interest and Taxes Margin</i>	63
4.1.3 <i>Capital Expenditure per Revenue</i>	65
4.1.4 <i>Working Capital per Revenue</i>	66
4.1.5 <i>Depresiasi dan Amortisasi per Revenue</i>	67
4.1.6 <i>Sales Projection 2018 – 2022</i>	69
4.2 <i>Free Cash Flow to Firm Projection</i>	72
4.2.1 Skenario Pesimis	72
4.2.2 Skenario Moderat.....	73
4.2.3 Skenario Optimis	74
4.3 <i>Weighted Average Cost of Capital</i>	75
4.4 <i>Value of The Firm (Enterprise Value)</i>	76
4.4.1 Skenario Pesimis	76
4.4.2 Skenario Moderat.....	76
4.4.3 Skenario Optimis	77
4.5 <i>Equity Value</i>	78
4.5.1 Skenario Pesimis	78
4.5.2 Skenario Moderat.....	79

4.5.3	Skenario Optimis	79
4.6	<i>Relative Valuation</i>	80
4.6.1	Skenario Pesimis	80
4.6.2	Skenario Moderat.....	81
4.6.3	Skenario Optimis	82
4.7	Pembahasan	83
4.7.1	<i>Discounted Cash Flow – Free Cash Flow to Firm</i>	83
4.7.2	<i>Relative Valuation – Price Earning Ratio dan Price to Book Value</i>	86
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	92
5.1	Kesimpulan.....	92
5.2	Saran.....	94
DAFTAR	PUSTAKA	97