

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL..	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	<u>iii</u>
HALAMAN PERNYATAAN.....	<u>iv</u>
KATA PENGANTAR	<u>v</u>
ABSTRAK	<u>vii</u>
ABSTRACT	<u>viii</u>
DAFTAR ISI.....	<u>ix</u>
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR RUMUS	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	1
1.2 Latar Belakang Penelitian.....	4
1.3 Perumusan Masalah.....	11
1.4 Tujuan Penelitian.....	12
1.5 Manfaat Penelitian.....	13
1.6 Sistematika Penulisan Tugas Akhir.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LINGKUP PENELITIAN.....	15
2.1. Teori – Teori Terkait Penelitian dan Penelitian Terdahulu.....	..
15	
2.1.1 Nilai Perusahaan	15
2.1.2 Teori Valuasi (Overview Metode Valuasi)	15
2.1.3 <i>Discounted Cash Flow</i>	16
2.1.4 <i>Cost of Capital</i>	20
2.1.5 <i>Terminal Value</i>	21
2.1.6 <i>Relative Valuation</i>	22
2.1.7 Penelitian Terdahulu	24
2.2 Kerangka Pemikiran.....	42
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	45

3.1 Jenis Penelitian.....	45
3.2 Operasionalisasi Variabel.....	46
3.3 Populasi dan Sampel.....	47
3.3.1 Populasi	47
3.3.2 Sampel	47
3.4 Pengumpulan Data dan Sumber Data.....	48
3.5 Tahapan Penelitian.....	49
3.6 Metode Analisis.....	50
3.7 Teknik Analisis Data.....	51
3.7.1 Nilai Intrinsik Saham Dengan <i>Discounted Cash Flow</i> Menggunakan Pendekatan <i>Free Cash Flow to Firm</i>	51
3.7.2 Nilai Intrinsik Saham Dengan Model <i>Relative Valuation</i> Menggunakan Pendekatan <i>Price to Earning Ratio</i> dan <i>Price Book Value</i>	54
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	58
4.1 Analisa <i>Historical Performance</i> (Kinerja Historis).....	58
4.1.1 <i>Growth Revenue</i>	58
4.1.2 <i>Earnings before interest and taxes margin</i>	59
4.1.3 <i>Capital expenditure per Revenue</i>	61
4.1.4 <i>Working Capital per Revenue</i>	62
4.1.5 Depresiasi dan Amortisasi per <i>Revenue</i>	64
4.1.6 Asumsi <i>Revenue Projection</i>	65
4.1.7 <i>Earnings before interest and taxes Projection 2018–2022</i>	66
4.2 <i>Free Cash Flow to Firm Projection</i>	71
4.2.1 Skenario Pesimis.....	71
4.2.2 Skenario Moderat.....	72
4.2.3 Skenario Optimis.....	73
4.3 <i>Weighted Average Cost of Capital</i>	74
4.4 <i>Value of The Firm (Enterprise Value)</i>	74
4.4.1 Skenario Pesimis.....	74
4.4.2 Skenario Moderat.....	75
4.4.3 Skenario Optimis.....	76

4.5	<i>Equity Value</i>	77
4.5.1	Skenario Pesimis.....	77
4.5.2	Skenario Moderat.....	78
4.5.3	Skenario Optimis.....	78
4.6	<i>Relative Valuation</i>	79
4.6.1	Skenario Pesimis.....	79
4.6.2	Skenario Moderat.....	80
4.6.3	Skenario Optimis.....	81
4.7	PEMBAHASAN.....	81
4.7.1	<i>Discounted Cash Flow – Free Cash Flow to Firm</i>	82
4.7.2	<i>Relative Valuation</i>	84
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		90
5.1	Kesimpulan.....	90
5.2	Saran	91
5.2.1	Saran untuk Penelitian selanjutnya.....	91
5.2.2	Saran untuk Investor.....	91
5.2.3	Saran untuk Perusahaan.....	91
DAFTAR PUSTAKA		92
BIODATA.		
LAMPIRAN.		