

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINILITAS.....	iii
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT.....	v
LEMBAR PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	i
DAFTAR SINGKATAN.....	iii
DAFTAR ISTILAH.....	iv
BAB I PENDAHULUAN.....	5
I.1 Latar Belakang.....	5
I.2 Perumusan Masalah.....	9
I.3 Tujuan Penelitian.....	10
I.4 Batasan Penelitian.....	10
I.5 Asumsi Penelitian.....	11
I.6 Manfaat Penelitian.....	11
I.7 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
II. 1 Investasi.....	13
II. 2 Saham.....	13
II. 3 Laporan Keuangan.....	14
II. 4 Rasio Keuangan.....	15

II.4.1 Rasio Likuiditas.....	16
II.4.2 Rasio Solvabilitas.....	16
II.4.3 Rasio Profitabilitas.....	17
II.5 Deviden.....	18
II.6 Dividend Payout Ratio.....	19
II.7 Analytical Hierarchy Process (AHP)	19
II.8 Analisis SWOT.....	23
II.8.1 IFAS (Internal Factor Analysis Summary)	24
II.8.2 EFAS (External Factor Analysis Summary)	25
II.9 Pengujian Model Estimasi.....	26
II.10 Pengujian Asumsi Klasik.....	27
II.11 Pengujian Regresi Data Panel.....	28
II.12 Pengujian Hipotesis.....	29
II.13 Penelitian Terdahulu dan Posisi Penelitian.....	30
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	33
III.1 Model Konseptual.....	33
III.2 Sistematis Pemecahan Masalah.....	34
III.2.1 Tahap Pendahuluan.....	36
III.2.2 Tahap Pengumpulan Data.....	37
III.2.3 Tahap Pengolahan Data.....	37
III.2.4 Tahap Analisis Data.....	43
III.2.5 Tahap Kesimpulan dan Saran.....	44
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA.....	45
IV.1 Pengumpulan Data.....	45
IV.2 Pengolahan Data.....	45
IV.2.1 Statistika Deskriptif Variabel Penelitian.....	45

IV.3 Regresi Data Panel.....	47
IV.3.1 Menentukan Model Estimasi.....	47
IV.3.2 Uji Asumsi Klasik.....	48
IV.3.3 Interpretasi Model.....	51
IV.4 Strategi Perusahaan.....	53
IV.4.1 Pemilihan Perusahaan Sektor Properti, Real Estat, dan Konstruksi Bangunan.....	53
IV.4.2 Pengumpulan Data PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.....	55
IV.4.3 Pembobotan Prioritas.....	68
IV.4.3 Uji Konsistensi.....	69
BAB V ANALISIS.....	70
V.1 Analisis Variabel Penelitian.....	70
V.1.1 Analisis Return On Asset (ROA) Perusahaan Sektor Properti, Real Estat, dan Konstruksi Bangunan.....	70
V.1.2 Analisis Net profit margin (NPM) Perusahaan Sektor Properti, Real Estat, dan Konstruksi Bangunan.....	71
V.1.3 Analisis Return On Equity (ROE) Perusahaan Sektor Properti, Real Estat, dan Konstruksi Bangunan.....	74
V.1.4 Analisis Gross Profit Margin (GPM) Perusahaan Sektor Properti, Real Estat, dan Konstruksi Bangunan.....	75
V.1.5 Analisis Devidend Payout Ratio (DPR) Perusahaan Sektor Properti, Real Estat, dan Konstruksi Bangunan.....	77
V.2 Analisis Regresi Data Panel.....	79
V.2.1 Pengaruh ROE terhadap DPR pada perusahaan sektor properti,real estat, dan konstruksi bangunan.....	80
V.3 Analisis SWOT.....	81
V.3.1 Internal Factor Analysis Summary (IFAS)	81
V.3.2 External Factor Analysis Summary (EFAS)	82
V.4 Rekomendasi Strategi.....	83

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	87
VI.1 Kesimpulan.....	87
VI. 2 Saran.....	88
DAFTAR PUSTAKA.....	90
LAMPIRAN.....	92