

ABSTRAK

Kebijakan dividen menyangkut tentang masalah penggunaan laba yang menjadi hak para pemegang saham, laba tersebut dapat dibagi sebagai dividen atau ditahan untuk diinvestasikan kembali. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis Pengaruh *Leverage*, Likuiditas, Profitabilitas, Pertumbuhan Perusahaan dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kebijakan Dividen pada perusahaan sub sektor properti, *real estate* dan sub sektor konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2013-2017.

Populasi penelitian ini adalah seluruh perusahaan sub sektor properti, *real estate* dan sub sektor konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017. Metode sampling yang digunakan adalah *purposive sampling* dengan jumlah sampel 9 perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan regresi data panel, tetapi sebelum pengujian hipotesis terlebih dahulu dilakukan uji asumsi klasik.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *Debt to Equity Ratio*, *Current Ratio*, *Return on Assets*, *Sales Growth* dan *Firm Size* secara simultan berpengaruh signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio*. Secara parsial *Debt to Equity Ratio* berpengaruh positif tidak signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio*, *Current Ratio* berpengaruh negatif signifikan, *Return on Assets* berpengaruh negatif tidak signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio*, *Sales Growth* berpengaruh positif tidak signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio* dan *Firm Size* berpengaruh negatif signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio*.

Kata Kunci : *Debt to Equity Ratio* , *Current Ratio*, *Return on Assets*, *Sales Growth*, dan *Firm size* dan *Dividend Payout Ratio*