

## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	i
ABSTRACT .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
BAB I .....	1
PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Identifikasi Masalah .....	3
1.3. Rumusan Masalah.....	4
1.4. Tujuan dan Manfaat Perancangan .....	4
1.4.1. Tujuan dari perancangan ini adalah:.....	4
1.4.2. Manfaat dari perancangan ini adalah:.....	5
1.5. Batasan.....	5
1.6. Metode Pengumpulan Data .....	5
1.6.1. Teknik Pengumpulan Data .....	5
1.7. Sistematika Penulisan .....	7
1.8. Kerangka Berpikir .....	8
BAB II.....	9
KAJIAN LITERATUR.....	9
2.1. Tinjauan Umum.....	9
2.1.1 Definisi Umum Kantor .....	9

2.1.2.	Definisi Kantor Multi-Penyewa.....	10
2.2.	Pemahaman <i>Co-Working</i> .....	11
2.2.2.	Definisi <i>Co-Working</i> .....	11
2.2.3.	Lima Nilai Inti dari <i>Co-working</i> .....	11
2.3.	Pemahaman <i>Co-working Space</i> .....	13
2.3.1.	Definisi <i>Co-working Space</i> .....	13
2.3.2.	Manfaat <i>Co-working Space</i> .....	13
2.4.	Teori <i>Co-working Space</i> .....	15
2.4.1.	Tipologi <i>Co-working Space</i> .....	16
2.4.2.	Karakteristik <i>Co-working Space</i> .....	18
2.5.	<i>Co-working Space</i> dan <i>Café</i> .....	20
2.6.	Segmentasi Pengguna dan Karakteristik Pengguna .....	21
2.6.1.	Kelompok Pengguna <i>Co-working Space</i> .....	22
2.7.	Standarisasi <i>Co-working Space</i> .....	23
2.7.1.	Standarisasi Elemen Pembentuk Ruang .....	35
2.7.2.	Standarisasi Tata Kondisional .....	36
2.7.3.	Ergonomi dan Antropometri.....	39
2.8.	Definisi Kafe .....	39
2.8.1.	Definisi Dapur .....	40
2.8.2.	Standar Penyimpanan Peralatan Dapur .....	40
2.8.3.	Pastry dan Bakery .....	40
2.8.4.	Kegiatan Utama Dapur .....	42
2.8.5.	Zona Aktivitas Dapur .....	43
2.9.	Data Proyek Sejenis .....	43
2.9.1.	Co&Co Cipaganti, Bandung.....	43
2.9.2.	Co&Co Workspace.....	45
2.9.3.	Bandung Digital Valley (BDV).....	47

2.10.	Profil Pemilik Proyek .....	49
2.10.1.	Profil PT. Kreasi Edulab .....	49
2.10.2.	Edu Global School (EGS).....	51
2.10.3.	Medulab .....	51
2.10.4.	Profil Eduplex .....	52
2.11.	Data Analisa Proyek .....	53
2.11.1.	Deskripsi Proyek.....	53
2.11.2.	Analisis Proyek Perancangan.....	57
2.11.3.	Civitas dan Aktivitas yang diwadahi .....	64
<b>BAB III</b>	.....	<b>68</b>
<b>KONSEP PERANCANGAN DESAIN INTERIOR</b>	.....	<b>68</b>
3.1.	Tema dan Konsep Perancangan Eduplex Bandung.....	68
3.1.1.	Penjabaran Tema .....	68
3.1.2.	Konsep Perancangan Umum .....	68
3.1.3.	Zoning dan Blocking .....	69
3.1.4.	Suasana yang Diharapkan.....	70
3.2.	Konsep Visual .....	71
3.2.1.	Konsep Bentuk .....	71
3.2.2.	Konsep Penghawaan Alami dan Buatan.....	78
3.2.3.	Sistem Keamanan .....	78
3.3.	Organisasi Ruang .....	80
3.3.1.	Alur Aktivitas Pengguna .....	80
3.4.	Skenario Perancangan .....	84
3.4.3.	Skenario <i>Co-Working Space</i> yang dijalankan .....	85
<b>BAB IV</b>	.....	<b>86</b>
<b>KONSEP PERANCANGAN DENAH KHUSUS</b>	.....	<b>86</b>
4.1.	Pemilihan Denah Khusus .....	86

4.1.1. Desain Lobby, Lounge, dan Mini Library.....	86
4.1.2. <i>Co-Working Area</i> .....	87
4.1.3. <i>Tenant Office</i> .....	88
4.2. Persyaratan Teknis Ruang dan Penyelesaian Elemen Interior .....	88
4.2.2. <i>Co-Working Area</i> .....	89
<b>BAB V</b> .....	<b>91</b>
<b>PENUTUP</b> .....	<b>91</b>
5.1. Kesimpulan.....	91
5.2. Saran.....	91
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>92</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....	<b>94</b>