

## DAFTAR ISI

Halaman

<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	I
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	II
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	III
<b>ABSTRAK</b> .....	V
<b>ABSTRACT</b> .....	VI
<b>DAFTAR ISI</b> .....	VII
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	XI
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	XII
<b>BAB I    PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	3
1.3 Rumusan Masalah .....	3
1.4 Tujuan Dan Sasaran Perancangan.....	4
1.5 Batasan Masalah .....	5
1.6 Manfaat Perancangan .....	5
1.7 Metode Perancangan .....	6
1.8 Kerangka Berfikir .....	8
1.9 Sistematika Penulisan .....	9
<b>BAB II    KAJIAN LITERATUR dan DATA PERANCANGAN</b> .....	<b>10</b>
2.1 Kajian Literatur .....	10
2.1.1 Definisi Redesain .....	10
2.1.2 Definisi Kantor Pusat.....	10
2.1.3 Definisi Kelapa Sawit .....	11
2.1.4 Perkembangan Industri Kelapa Sawit di Indonesia .....	11
2.2 Klasifikasi Kantor .....	11
2.2.1 Jenis Kantor Modern .....	11

2.2.2 Fungsi Kantor .....	13
2.2.3 Faktor yang Mempengaruhi Kantor .....	14
2.2.4 Tipe Aktifitas Kantor .....	15
2.3 Pengertian dan Tujuan Ruang Kantor .....	18
2.3.1 Jenis Ruang Kantor .....	19
2.4 Teori <i>Corporate Identity</i> .....	21
2.4.1 Bagian dari <i>Corporate Identity</i> .....	21
2.4.2 Fungsi <i>Corporate Identity</i> .....	22
2.5 Sustainable Desain .....	23
2.5.1 Prinsip – Prinsip Umum .....	24
2.5.2 Design Standard .....	24
2.6 Teori Organisasi Ruang .....	27
2.7 Teori Sirkulasi .....	29
2.8 Teori Warna .....	30
2.9 Teori Sistem Pencahayaan .....	33
2.10 Analisa dan Standar untuk Kantor .....	34
2.10.1 Standar Dimensi Ruang Kantor .....	35
2.11 Penghawaan .....	40
2.11.1 Kenyamanan Termal Manusia .....	40
2.12 Akustik .....	41
2.12.1 Klasifikasi Tingkat Kebisingan Suara .....	41
2.13 Keamanan .....	42
2.14 Data dan Analisa Proyek .....	44
2.14.1 Data Non-Fisik .....	44
2.14.2 Data Fisik .....	47
2.14.3 Analisa Kantor PT.Teladan Prima Group .....	48
2.14.4 Studi Banding dan Kesimpulan .....	59

<b>BAB III</b>	<b>KONSEP PERANCANGAN .....</b>	<b>63</b>
3.1	Konsep Perancangan Kantor PT.Teladan Prima Group .....	63
3.1.1	Tema Umum .....	63
3.1.2	Suasana yang diharapkan .....	67
3.2	Organisasi Ruang .....	70
3.2.1	Program Aktivitas .....	70
3.2.2	Fasilitas Kantor .....	73
3.2.3	Pola Sirkulasi Kegiatan .....	76
3.2.4	Daftar Kebutuhan Ruang .....	77
3.2.5	Hubungan Antar Ruang .....	86
3.2.6	Zoning dan Blocking .....	87
3.3	Konsep Visual .....	90
3.3.1	Konsep Bentuk .....	90
3.3.2	Konsep Warna .....	91
3.3.3	Konsep Material .....	92
3.4	Persyaratan Umum Ruang .....	94
3.4.1	Pencahayaan .....	94
3.4.2	Penghawaan .....	97
3.4.3	Akustik .....	97
3.4.4	Furniture .....	98
3.4.5	Keamanan .....	100
<b>BAB IV</b>	<b>KONSEP PERANCANGAN VISUAL DENAH .....</b>	<b>101</b>
4.1	Pemilihan Denah Khusus .....	101
4.2	Konsep Tata Ruang .....	108
4.3	Penyelesaian Elemen Interior .....	110
4.3.1	Penyelesaian Elemen Interior Lantai 6 .....	110
4.3.2	Penyelesaian Elemen Interior Lantai 7 .....	111
4.3.3	Penyelesaian Elemen Interior Lantai 8 .....	113

<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP</b>	<b>115</b>
	5.1 Kesimpulan	115
	5.2 Saran	115

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**