DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL…….....…..……..……...i

HALAMAN JUDUL…….....……...…….....ii

HALAMAN PENGESAHAN…….....…..…….....iii

HALAMAN PERNYATAAN…….....iv

KATA PENGANTAR…….....……..……....v

ABSTRAK…….....……...…….....vi

ABSTRACT.....vii

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Gambaran Objek Penelitian..... 1

1.1.1 Airnav Indonesia..... 1

1.1.2 Airnav cabang Yogyakarta 2

1.2 Latar Belakang 2

1.3 Perumusan Masalah..... 5

1.4 Pertanyaan Penelitian 5

1.5 Tujuan..... 5

1.6 Manfaat..... 6

1.7 Ruang Lingkup 6

1.8 Sistematika 6

BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... 7

2.1 Teori 7

2.1.1 Investasi 7

2.1.1 Metode – Metode Penilaian Investasi 8

2.1.2 Studi Kelayakan..... 12

2.1.3 Analisis Sensitivitas..... 12

2.2 Penelitian Terdahulu..... 14

2.3 Kerangka Pemikiran 20

BAB III METODE PENELITIAN 21

3.1 Karakteristik Penelitian 21

3.2 Operasionalisasi Variabel 21
3.3 Tahap Penelitian 23
3.4 Pengumpulan Data Dan Sumber Data 23
3.5 Teknik Analisis Data 26
3.6 Populasi dan Sampel 26
3.6.1 Populasi 26
3.6.2 Sampel 27
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 31
4.1 Hasil Penelitian 31
4.1.1 *Payback Period* 32
4.1.2 *Net Present Value* 32
4.1.3 *Modified Internal Rate of Return* 35
4.1.4 *Profitability Index* 36
4.1.5 *Return On Investment* 36
4.1.6 Analisis sensitivitas 37
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 40
5.1 Kesimpulan 40
5.2 Saran 41
DAFTAR PUSTAKA 42
LAMPIRAN 40
SURAT PERMOHONAN 59
SURAT BALASAN 60