

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
<i>MOTTO</i>	iv
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	1
1.2 Latar Belakang Penelitian	2
1.3 Perumusan Masalah	9
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Manfaat Penelitian	10
1.6 Ruang Lingkup Penelitian	10
1.7 Sistematika Penulisan Tugas Akhir	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Teori-Teori Terkait Penelitian	12
2.1.1 <i>Value of The Firm</i>	12
2.1.2 <i>Valuation</i>	13
2.1.3 <i>Metode Discounted Cash Flow Valuation</i>	14

2.1.4	Metode <i>Relative Valuation</i>	19
2.1.5	<i>Estimasi Growth</i>	20
2.2	Penelitian Sebelumnya	21
2.3	Kerangka Pemikiran	25
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	27
3.1	Jenis Penelitian	27
3.2	Alat Pengumpulan Data	28
3.3	Tahapan Penelitian.....	30
3.4	Populasi dan Sampel	32
3.4.1	Populasi	32
3.4.1	Sampel	32
3.5	Pengumpulan Data.....	33
3.6	Teknis Analisis Data	34
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	53
4.1	Karakteristik Sampel	37
4.2	Analisis Variabel	37
4.2.1	Valuasi Metode FCFE	37
4.2.1.1	Nilai Beta Saham	37
4.2.1.2	Perhitungan <i>Cost Of Equity</i>	39
4.2.1.3	Perhitungan <i>Growth Free Cash Flow to Equity</i>	40
4.2.1.4	Perhitungan Nilai <i>Free Cash Flow to Equity</i>	40
4.2.1.5	Estimasi <i>Weighted Average Cost of Capital</i>	44
4.2.1.6	Nilai Ekuitas	45
4.2.1.7	Contoh Penilaian Harga Intrinsik	46
4.4.2	Valuasi Metode <i>Dividend Discount Model</i>	46
4.4.2.1	<i>Dividend Growth Rate</i>	46
4.4.2.2	Estimasi Dividen yang diharapkan	47

4.4.2.3 Tingkat Pengembalian yang diharapkan (k).....	48
4.4.2.4 Penilaian Harga Intrinsik Saham	49
4.3 Hasil Valuasi	50
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	75
5.1 Kesimpulan	56
5.2 Saran	56
DAFTAR PUSTAKA	58
BIODATA.....	61