

## ABSTRAK

Keputusan mengenai struktur modal merupakan salah satu faktor fundamental dalam suatu perusahaan. Suatu perusahaan dalam menjalankan kegiatan operasional maupun investasi membutuhkan pendanaan sebagai sumber modal. Pendanaan bisa diperoleh melalui dana internal perusahaan yaitu berupa laba ditahan dan pendanaan eksternal yaitu berupa utang maupun penerbitan saham baru. Dibutuhkan keseimbangan dalam menentukan keputusan pendanaan sehingga dapat menghasilkan struktur modal yang optimal bagi perusahaan. Terdapat beberapa faktor yang dapat memengaruhi struktur modal suatu perusahaan yaitu diantaranya profitabilitas, struktur aktiva, tingkat pertumbuhan dan besaran perusahaan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perkembangan rasio profitabilitas, struktur aktiva, tingkat pertumbuhan, besaran perusahaan dan struktur modal. Selain itu juga, untuk mengetahui apakah profitabilitas, struktur aktiva, tingkat pertumbuhan dan besaran perusahaan secara simultan maupun parsial berpengaruh signifikan terhadap struktur modal.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif, yaitu penelitian yang dilakukan untuk mengetahui dan menjelaskan karakteristik variabel yang diteliti dalam suatu situasi, dan metode verifikatif, yaitu penelitian yang bertujuan untuk mengetahui hubungan kausalitas antar variabel melalui suatu pengujian hipotesis. Metode pengambilan sampel kepada responden menggunakan metode *non-probability sampling* yaitu *purposive sampling*, dimana pemilihan sampel yaitu berdasarkan kriteria-kriteria yang ditetapkan peneliti. Jumlah sampel yang diambil yaitu sebesar 30 perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di bursa efek Indonesia pada periode 2008-2010. Analisis data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu analisis regresi linier berganda.

Berdasarkan hasil analisis data, maka didapat bahwa secara simultan variabel-variabel yang terdiri dari profitabilitas, struktur aktiva, tingkat pertumbuhan dan besaran perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal dengan nilai koefisien determinasi ( $R^2$ ) sebesar 9.3%. Sementara itu secara parsial didapat bahwa besaran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap struktur modal, Sedangkan profitabilitas, struktur aktiva dan tingkat pertumbuhan tidak berpengaruh secara signifikan terhadap struktur modal.