

ABSTRAK

Indonesia saat ini sedang menikmati pertumbuhan ekonomi yang pesat, dimana salah satu faktor yang memberikan kontribusi adalah pertumbuhan investasi, dengan subsektor properti dan *real estate* sebagai subsektor dengan *trading activity* tertinggi di BEI periode 2011-2015. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui pengaruh *Return on Investment*, *Earning Per Share*, *Price Earning Ratio*, dan Inflasi terhadap *return* saham perusahaan subsektor properti dan *real estate* di BEI periode 2011-2015 secara parsial maupun simultan agar perusahaan maupun investor mampu melakukan analisis kelayakan investasi secara internal dan eksternal.

Melalui penelitian ini akan dilakukan perhitungan terhadap variabel *Return On Investment*, *Earnings Per Share*, *Price Earning Ratio*, dan Inflasi. Penelitian ini mengevaluasi pengaruh *Return On Investment*, *Earnings Per Share*, *Price Earning Ratio*, dan Inflasi terhadap *return* saham.

Data yang digunakan merupakan data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan perusahaan keseluruhan yang dikeluarkan oleh BEI dari tahun 2011 hingga 2015. Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah Statistik Deskriptif.

Berdasarkan hasil pengolahan data, dapat diketahui bahwa *Return On Investment*, *Earnings Per Share*, dan *Price Earning Ratio* memiliki pengaruh terhadap *Return Saham* sedangkan Inflasi tidak memiliki pengaruh terhadap *Return Saham*.

Berdasarkan evaluasi pengaruh variabel-variabel terhadap *Return Saham*, diperoleh hasil bahwa variabel *Return On Investment* dan *Earnings Per Share* memiliki pengaruh positif terhadap *Return Saham*, sedangkan *Price Earning Ratio* memiliki pengaruh negatif terhadap *Return Saham* dan Inflasi tidak memiliki pengaruh terhadap *Return Saham*. Berdasarkan hasil penelitian ini, maka sebaiknya perusahaan subsektor properti dan *real estate* berusaha menghasilkan nilai *Return On Investment* dan *Earnings Per Share* yang tinggi untuk menarik minat para investor.

Kata Kunci : *Return Saham*, *Return On Investment*, *Earnings Per Share*, *Price Earning Ratio*, Inflasi