

## ABSTRAK

Penerapan konservatisme menjadi salah satu prinsip dasar yang harus dipenuhi dalam penyusunan laporan keuangan. Konservatisme merupakan sebuah prinsip kehati-hatian dalam mengakui laba oleh karena aktivitas ekonomi dan bisnis yang dilingkupi ketidakpastian.

Penelitian ini dimaksud untuk menjelaskan faktor-faktor yang mempengaruhi konservatisme secara parsial yaitu melalui variabel-variabel profitabilitas, likuiditas, dan *leverage*, serta untuk mengetahui apakah variabel-variabel tersebut memiliki pengaruh simultan terhadap konservatisme.

Populasi penelitian ini adalah perusahaan sub-sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode penelitian yaitu tahun 2013-2016. Metode penentuan sampel menggunakan metode *purposive sampling* sehingga memperoleh 15 sampel perusahaan. Metode pengumpulan data menggunakan metode observasi non partisipan dengan cara mengunduh laporan keuangan tahunan sampel yang telah diaudit pada situs resmi Bursa Efek Indonesia. Analisis data menggunakan teknik regresi data panel dengan menggunakan *software Eviews* versi 9.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara simultan profitabilitas, likuiditas, dan *leverage* berpengaruh signifikan terhadap konservatisme. Sedangkan secara parsial, likuiditas berpengaruh positif terhadap konservatisme. Sedangkan profitabilitas dan *leverage* tidak berpengaruh signifikan terhadap konservatisme.

Berdasarkan hasil penelitian, maka perusahaan disarankan mengevaluasi tingkat konservatisme dan likuiditas yang dapat digunakan sebagai salah satu informasi untuk meminimalisir terjadinya manipulasi yang akan terjadi. Bagi investor dan calon investor, maka disarankan agar lebih selektif dalam menilai perusahaan apakah perusahaan meningkatkan atau menurunkan prinsip konservatisme dalam berinvestasi.

**Kata kunci :** Profitabilitas, Likuiditas, *Leverage*, dan Konservatisme