

## ABSTRAK

Struktur modal adalah aspek yang sangat penting dalam perusahaan. Struktur modal perusahaan yang terbagi menjadi modal internal dan modal eksternal harus dikelola dengan baik agar menjadi struktur modal yang optimal. Di perusahaan sub sektor properti dan *real* estat, sebagian besar perusahaan masih menggunakan modal internal sebagai sumber dana perusahaan. Hal ini menunjukkan bahwa perusahaan mempunyai sedikit hutang. Hal ini baik karena perusahaan mengurangi resiko gagal bayar, tetapi hal ini diikuti dengan tingkat pertumbuhan perusahaan yang semakin menurun. Pertumbuhan yang menurun menyebabkan perusahaan lebih membutuhkan dana eksternal agar tidak terjadinya kebangkrutan ditengah persaingan yang semakin meningkat.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh oleh variabel pertumbuhan perusahaan, ukuran perusahaan, *tangibility of assets*, likuiditas, profitabilitas dan struktur modal. Selain itu penelitian ini juga bertujuan untuk mengetahui pengaruh pertumbuhan perusahaan, ukuran perusahaan, *tangibility of assets*, likuiditas dan profitabilitas terhadap struktur modal pada perusahaan sub sektor properti dan *real* estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2011-2016.

Berdasarkan hasil pengujian, variabel pertumbuhan perusahaan, ukuran perusahaan, *tangibility of assets*, likuiditas, profitabilitas dan struktur modal menunjukkan sifat data yang berbeda-beda. Pada variabel pertumbuhan perusahaan, likuiditas dan profitabilitas mempunyai sifat data yang bervariasi. Sedangkan variabel struktur modal, ukuran perusahaan dan *tangibility of assets* mempunyai sifat data yang berkelompok.

Selain itu, pertumbuhan perusahaan, ukuran perusahaan, *tangibility of assets*, likuiditas dan profitabilitas secara simultan berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. Secara parsial dapat disimpulkan bahwa *tangibility of assets* dan likuiditas berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal. Ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap struktur modal. Sedangkan pertumbuhan perusahaan dan profitabilitas tidak berpengaruh terhadap struktur modal.

Berdasarkan hasil tersebut, perusahaan sebaiknya meningkatkan ukuran perusahaan agar menarik investor dalam menanamkan modal. Dan investor sebaiknya memperhatikan *tangibility of assets* dan likuiditas yang rendah untuk mengurangi resiko yang akan ditanggung.

**Kata Kunci** : Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan, Ukuran Perusahaan, *Tangibility of Assets*, Likuiditas, Profitabilitas