

ABSTRACT

RPA Sinar Broiler is a slaughter house business that engaged in the production for broiler meat, it has been operated since 2006. Nowadays RPA Sinar Broiler has a total 70 m² of production floor and able to produced about 1 tons perday. RPA Sinar Broiler has been served and sold the products to 7 sub-districts that located in Kuningan District in case of production saturated also increasing utility of machine capabilities, so it would be more efficient in the machine usage. It needs a serious and focus analysis to get the plan running well.

In this research will be done of the calculation for the feasibility study of slaughter house business improvement with some aspects to learn. From market aspect after the calculation, demand for year 2016 – 2020 was increasing so it could be said that the investation was feasible. From technical aspect, the needs of equipments and technologies was able to fulfilled by RPA Sinar Broiler so it could be said that the investment was feasible. From financial aspect results revenue and income that increasing each year of investation so it could be said that the investment was feasible.

The calculation of feasibility criteria resulting point of NPV with Rp2,548,217,726 and IRR point reaching 40%, also resulting PP point reaching 2.03 with 15% MARR level. The business will be known feasible if the point of $NPV > 0$, $IRR > MARR$. With the result, it can be concluded that the business improvement is feasible in the implementation.

Keywords: NPV, IRR, PP, feasibility, slaughter house improvement feasibility.

ABSTRAKSI

Rumah Potong Ayam (RPA) Sinar *Broiler* adalah sebuah perusahaan yang bergerak dalam bidang produksi ayam potong yang telah berdisi sejak tahun 2006. Sampai saat ini RPA Sinar *Broiler* memiliki lantai produksi seluas 70 m² dengan produksi harian mencapai lebih kurang 1 ton daging ayam. RPA Sinar *Broiler* saat ini sudah melayani kebutuhan ayam di 7 Kecamatan dan berencana untuk melakukan ekspansi pasar guna mengembangkan bisnis dan mengatasi kejenuhan produksi serta meningkatkan penggunaan kemampuan mesin dalam memproses ayam potong, sehingga menjadi lebih efisien dalam pemanfaatan kemampuan produksi mesin. Dalam perencanaan ekspansi pasar ini dibutuhkan suatu analisis guna menciptakan keakuratan dalam implementasinya.

Dalam Penelitian ini akan dilakukan studi kelayakan pengembangan bisnis rumah potong ayam dengan berbagai aspek yang akan diperhitungkan. Dari aspek pasar, RPA Sinar *Broiler* setelah dilakukan perhitungan estimasi permintaan didapatkan permintaan yang selalu meningkat dari tahun 2016 - 2020, sehingga dikatakan layak. Dari segi aspek teknis dimana peralatan dan teknologi yang digunakan sederhana dan perusahaan mampu untuk memenuhinya, sehingga dapat dikatakan layak. Dari aspek finansial yang menghasilkan pendapatan dan laba yang terus meningkat tiap tahunnya, sehingga dapat dikatakan layak.

Hasil perhitungan menurut kriteria kelayakan yaitu nilai NPV selama 5 tahun didapatkan angka Rp2,548,217,726 dengan nilai IRR mencapai 40% dan menghasilkan nilai PP sebesar 2.03 dengan tingkat MARR 15%. Kriteria kelayakan bisnis apabila nilai $NPV > 0$, $IRR > MARR$. Dengan hasil tersebut, maka dapat dikatakan pengembangan bisnis ini layak diimplementasikan.

Kata Kunci: NPV, IRR, PP, kelayakan, kelayakan pengembangan rumah potong ayam.