

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR RUMUS	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	1
1.2. Latar Belakang.....	3
1.3. Perumusan Masalah	14
1.4. Pertanyaan Penelitian.....	15
1.5 Tujuan Penelitian	16
1.6. Manfaat Penelitian	16
1.7. Ruang Lingkup Penelitian	17
1.8. Sistematika Penulisan Tugas Akhir	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	19
2.1. Teori-Teori Terkait Penelitian	19
2.1.1 <i>Value of The Firm</i>	19

2.1.2 Saham dan Valuasi Saham	20
2.1.3 Pendekatan Valuasi Saham	21
2.1.4 <i>Discounted Cash Flow</i>	23
2.1.5 <i>Cost of Capital</i>	31
2.1.6 <i>Relative Valuation</i>	34
2.1.7 Penelitian Terdahulu	37
2.2. Kerangka Pemikiran	41
BAB III METODE PENELITIAN	44
3.1. Jenis Penelitian	44
3.2. Alat Pengumpulan Data	48
3.3. Tahapan Penelitian.....	50
3.4. Populasi dan Sampel.....	52
3.4.1 Populasi	52
3.4.2 Sampel	52
3.5. Pengumpulan Data.....	54
3.6. Teknik Analisis Data	55
3.6.1 Nilai Intrinsik Saham dengan <i>Discounted Cash Flow</i> menggunakan pendekatan <i>Free Cash Flow to the</i> <i>Firm Model</i>	55
3.6.2 Menghitung Nilai Intrinsik Saham dengan <i>Relative Valuation</i>	60
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	64
4.1. Profil Responden	64
4.1.1 PT Telekomunikasi Indonesia Tbk	64
4.1.2 PT Indosat Ooredoo Tbk	65

4.1.3	PT XL Axiata Tbk.....	67
4.2.	Analisis Industri Telekomunikasi	68
4.3.	Analisis Rasio Keuangan Perusahaan.....	72
4.4.	Nilai intrinsik metode <i>Discounted Cash Flow</i> skenario Optimis	82
4.4.1	Klasifikasi data historis	82
4.4.2	<i>Proyeksi Free Cash Flow to The Firm</i> TLKM, ISAT dan EXCL.....	82
4.4.3	<i>Present Value Free Cash Flow</i> TLKM, ISAT dan EXCL.....	85
4.4.4	<i>Proyeksi Terminal value</i> TLKM, ISAT dan EXCL.....	87
4.4.5	<i>Equity Value</i> TLKM, ISAT dan EXCL	88
4.4.6	Nilai intrinsik TLKM, ISAT dan EXCL	90
4.5.	Nilai intrinsik metode <i>Discounted Cash Flow</i> skenario Moderat	90
4.5.1	Klasifikasi data historis	90
4.5.2	<i>Proyeksi Free Cash Flow to The Firm</i> TLKM, ISAT dan EXCL	91
4.5.3	<i>Present Value Free Cash Flow</i> TLKM, ISAT dan EXCL.....	93
4.5.4	<i>Proyeksi Terminal value</i> TLKM, ISAT dan EXCL.....	96
4.5.5	<i>Equity Value</i> TLKM, ISAT dan EXCL	97
4.5.6	Nilai intrinsik TLKM, ISAT dan EXCL	99
4.6.	Nilai intrinsik metode <i>Discounted Cash Flow</i> skenario Pesimis....	100
4.6.1	Klasifikasi data historis	100
4.6.2	<i>Proyeksi Free Cash Flow to The Firm</i> TLKM, ISAT dan EXCL.....	100
4.6.3	<i>Present Value Free Cash Flow</i> TLKM, ISAT dan EXCL.....	103
4.6.4	<i>Proyeksi Terminal Value</i> TLKM, ISAT dan EXCL	105

4.6.5	<i>Equity Value</i> TLKM, ISAT dan EXCL	106
4.6.6	Nilai intrinsik TLKM, ISAT dan EXCL	108
4.7.	Nilai intrinsik saham dengan metode <i>Relative Valuation</i>	109
4.7.1	Valuasi dengan <i>Price Earning Ratio</i>	109
4.7.2	Valuasi dengan <i>Price To Book Value</i>	112
4.7.3	Valuasi dengan <i>Enterprise Multiple</i>	115
4.8.	Hasil Valuasi Saham TLKM, ISAT dan EXCL	117
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		125
5.1.	Kesimpulan	125
5.2.	Saran	126
DAFTAR PUSTAKA		128
LAMPIRAN		