

## **ABSTRAK**

UD. Hasil Alam Jaya yang beralamat di Jl. Tukad Yeh Aya No. 68E Denpasar merupakan usaha yang bergerak di bidang mebel dengan bahan baku utama adalah kayu. UD. Hasil Alam Jaya memiliki pasar sasaran rumah tangga yang ada di Denpasar. Pertumbuhan keuntungan UD. Hasil Alam Jaya mengalami peningkatan setiap tahunnya. Dikarenakan adanya peningkatan penjualan tersebut, pemilik ingin memperluas pasar sasaran baru. Hasil survei dan pengumpulan data didapatkan lokasi Kabupaten Tabanan, Klungkung, dan Badung dengan presentase pasar potensial sebesar 45,75%, pasar tersedia 41,75% dari pasar potensial, dan pasar sasaran pada tahun 2018 sebesar 1%, tahun 2019 sebesar 2%, tahun 2020 sebesar 3%, tahun 2021 sebesar 4%, tahun 2022 sebesar 5%, tahun 2023 sebesar 6%, tahun 2024 sebesar 7%, dan tahun 2025 sebesar 8% dari pasar tersedia. Hasil perhitungan finansial menunjukkan nilai NPV untuk periode tahun 2018-2025 adalah Rp 5.520.921.710, IRR sebesar 55,54%, dan PBP sebesar 2,6 tahun. Dengan tingkat MARR 12%, angka-angka tersebut menunjukkan ekspansi usaha pada UD. Hasil Alam Jaya layak untuk dijalankan.

Kata kunci : **Analisis Kelayakan, NPV, IRR, PBP**