

ABSTRAK

Salah satu hal yang paling disoroti investor dalam menilai kinerja perusahaan *Real Estate* dan Properti adalah *Firm Value* yang mana rasio yang digunakan dalam penelitian ini adalah Tobins'Q. Tobins'Q digunakan untuk mengukur kemampuan manajemen dalam mengatur dan mengambil tindakan untuk memaksimalkan laba secara keseluruhan dari total aktiva yang dimiliki. Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh *Tax Avoidance*, *Leverage* (DER), dan *Firm Size* terhadap *Firm Value* studi pada perusahaan *Real Estate* dan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2015.

Data yang digunakan dalam penelitian ini diperoleh dari data laporan keuangan. Teknik pemilihan sampel yang digunakan yaitu purposive sampling dan diperoleh 28 perusahaan dengan periode penelitian pada tahun 2013-2015. Metode analisis data dalam penelitian ini adalah analisis regresi data panel dengan menggunakan software Eviews versi 9.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara simultan *Tax Avoidance*, *Leverage* (DER), dan *Firm Size* berpengaruh signifikan terhadap *Firm Value*. Sedangkan secara parsial *Tax Avoidance* berpengaruh negatif signifikan terhadap *Firm Value*, *Leverage* (DER) tidak berpengaruh terhadap *Firm Value*, sedangkan *Firm Size* berpengaruh positif signifikan terhadap *Firm Value*.

Kata kunci : *Tax Avoidance*, *Leverage* (*Debt To Equity Ratio*), *Firm Size*, *Firm Value*.

ABSTRACT

One of the most highlighted by investors in assessing the performance of Real Estate and Property firms is Firm Value which the ratio used in this research is Tobins'Q. Tobins'Q is used to measure management's ability to manage and take action to maximize overall returns from total assets owned. This study aims to examine the effect of Tax Avoidance, Leverage (DER), and Firm Size on Firm Value Study on Real Estate and Property Companies Listed In Indonesia Stock Exchange Year 2013-2015.

The data used in this research is obtained from financial statement data. Sample selection technique used is purposive sampling and obtained 28 companies with research period in 2013-2015. Data analysis method in this research is panel data regression analysis using software Eviews version 9.

The results showed that simultaneously Tax Avoidance, Leverage (DER), and Firm Size have significant effect to Firm Value. While partially Tax Avoidance has a significant negative effect on Firm Value, Leverage (DER) does not affect Firm Value, while Firm Size has a significant positive effect to Firm Value.

Keywords: *Tax Avoidance, Leverage (Debt To Equity Ratio), Firm Size, Firm Value.*