

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	
HALAMAN PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN .....	i
HALAMAN PERNYATAAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR BAGAN .....	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	2
1.3 Rumusan Masalah .....	3
1.4 Batasan Perancangan .....	3
1.5 Tujuan dan Sasaran .....	4
1.6 Metode Perancangan .....	5
1.7 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II.....	8
KAJIAN LITERATUR.....	8
2.1 Kajian Literatur .....	8
2.1.1 Definisi Hotel .....	8
2.1.2 Karakteristik Hotel .....	9
2.1.3 Jenis Hotel .....	9
2.1.4 Segi Jumlah Kamar Hotel.....	10
2.1.5 Klasifikasi Hotel.....	11
2.2 Pengertian Hotel dan Resort.....	12
2.2.1. Faktor Penyebab Timbulnya Hotel Resort .....	14
2.2.2 Karakteristik Hotel dan Resort .....	15
2.2.3 Perinsip Desain Hotel dan Resort.....	18

2.2.4	Klasifikasi Hotel Berbintang .....	22
2.2.5	Standar Ruang .....	31
2.2.6	Organisasi Ruang Hotel dan Resort.....	37
2.2.7	Pelaku Hotel dan Resort .....	39
2.2.8	Aktifitas Hotel dan Resort .....	40
2.2.9	Fasilirtas Hotel dan Resort .....	41
2.2.10	Organisasi Hotel dan Resort .....	45
2.3	Kenyamanan .....	46
2.3.1	Definisi Kenyamanan .....	46
2.3.2	Aspek Dalam Kenyamanan .....	47
2.3.3	Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kenyamanan.....	47
2.3.4	Analisis SWOT.....	51
2.4	Studi Banding .....	55
2.4.1.	Amankila Vila Resort .....	55
2.4.2.	Parai Beach Resort and Spa.....	59
2.4.3.	Tanjung Pesona Beach Resort and Spa .....	61
2.5	Tabel Perbandingan .....	65
 <b>BAB III .....</b>		<b>71</b>
<b>A. KONSEP PERANCANGAN.....</b>		<b>71</b>
3.1	Tema Umum.....	71
3.2	Suasana yang Di Harapkan.....	74
3.3	Gaya Perancangan .....	77
3.3.1.	Tabel Perbandingan Arsitektur Tradisional, Vernacular dan Neo Vernacular .....	78
3.3.2.	Tabel Perbandingan Regionalisme dan Neo Vernacular .....	79
<b>B. KONSEP ORGANISASI RUANG DAN LAYOUT FURNITURE .....</b>		<b>82</b>
3.4	Program Aktifitas dan Fasilitas .....	82
3.5	Organisasi Ruang dan Sirkulasi.....	94
3.5.1.	Organisasi Ruang.....	94
3.5.2.	Hubungan Antar Ruang (Matrikulasi).....	97
3.5.3.	Buble Diagram.....	98

3.5.4.	Aktifitas Pengguna Hotel dan Resort .....	101
3.5.5.	Zoning dan Bloking .....	107
C.	KONSEP VISUAL .....	111
3.6	Konsep Bentuk .....	111
3.7	Konsep Material .....	114
3.8	Konsep Warna .....	119
D.	PERSYARATAN UMUM RUANG .....	121
3.9	Pencahayaan .....	121
3.9.1.	Sistem Pencahayaan Alami .....	121
3.9.2.	Sistem Pencahayaan Buatan .....	122
3.10	Penghawaan.....	125
3.11	Keamanan.....	125
3.12	Pengolahan Furniture .....	127
BAB IV	.....	132
KONSEP PERANCANGAN VISUAL DENAH KHUSUS	.....	132
4.1	Pemilihan Denah Khusus .....	132
4.2	Konsep Tata Ruang .....	134
4.3	Persyaratan Teknis Ruang .....	136
4.3.1.	Sistem Penghawaan .....	136
4.3.2.	Sistem Pencahayaan .....	137
4.3.3.	Sistem Pengamanan.....	139
4.4	Penyelesaian Elemen Interior .....	140
4.4.1.	Penyelesaian Lantai .....	140
4.4.2.	Penyelesaian Plafon.....	141
4.4.3.	Penyelesaian Dinding .....	142
4.4.4.	Penyelesaian Furniture .....	143
BAB V	.....	144
KESIMPULAN DAN SARAN	.....	144
5.1	Kesimpulan.....	144
5.2	Saran.....	145

DAFTAR PUSTAKA .....	
----------------------	--

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Organisasi Terpusat.....	37
Gambar 2 Neubau von Hotel und Resort, Dubai .....	37
Gambar 3 Organisasi Linier .....	37
Gambar 4 Hammocks Cape Haze Resort.....	37
Gambar 5 Organisasi Radial .....	38
Gambar 6 Resort di Emirates .....	38
Gambar 7 Organisasi Terklaster.....	38
Gambar 8 Dusit Boutique Resort by SALA Design Group .....	38
Gambar 9 Organisasi Grid .....	38
Gambar 10 Lobby Amankila Villa Resor(view malam).....	56
Gambar 11 Kamar Amankila Villa Resor.....	56
Gambar 12 Kamar Amankila Villa Resor.....	57
Gambar 13 Restoran Amankila Villa Resor .....	58
Gambar 14 Restoran Amankila Villa Resor .....	58
Gambar 15 Lobby Parai Beach Resort and Spa.....	59
Gambar 16 Kamar Standart .....	60
Gambar 17 Kamar Deluxe Beach .....	60
Gambar 18 Restoran Parai Beach Resort and Spa .....	61
Gambar 19.Lobby Tanjung Pesona Beach Resort and Spa.....	62
Gambar 20.Superior Room .....	62
Gambar 21.Deluxe Room .....	63
Gambar 22 Executive room.....	63
Gambar 23 Suite room .....	63
Gambar 24 Villa room.....	64
Gambar 25 Restoran Tanjung Pesona Beach Resort and Spa.....	64
Gambar 26 Restoran Tanjung Pesona Beach Resort and Spa.....	64
Gambar 27 Suasana Lobby yang Dituju 1 .....	75
Gambar 28 Suasana Lobby yang Dituju 2 .....	75
Gambar 29 Suasana Kamar yang Di Tuju .....	76
Gambar 30 Suasana Restoran yang Di Tuju .....	76
Gambar 31 Suasana Restoran yang Di Tuju .....	76
Gambar 32 Pola Lantai .....	112
Gambar 33 Pola Lantai .....	112
Gambar 34 Dinding.....	113
Gambar 35 Dinding.....	113
Gambar 36 Ceiling.....	114
Gambar 37 Concrete .....	114
Gambar 38 Batu Alam .....	115

Gambar 39 Keramik.....	115
Gambar 40 Keramik Batu Alam .....	115
Gambar 41 Parquet .....	115
Gambar 42 Tegel Batu Alam .....	116
Gambar 43 Bata Merah .....	116
Gambar 44 Kayu .....	116
Gambar 45 Keramik Berpola .....	117
Gambar 46 Concrete .....	117
Gambar 47 Benang Songket .....	117
Gambar 48 Kayu .....	118
Gambar 49 Kaca .....	118
Gambar 50 Ranting Kayu .....	118
Gambar 51 Kayu Palet.....	118
Gambar 52 Kayu .....	119
Gambar 53 Warna .....	120
Gambar 54 Pencahayaan Matahari Langsung.....	122
Gambar 56 Pencahayaan Matahari Langsung.....	122
Gambar 57 TL LED.....	123
Gambar 58 Lampu pijar .....	123
Gambar 59 Downlight Led .....	123
Gambar 60 Wall Lamp.....	124
Gambar 61 Spotlight.....	124
Gambar 62 Desk Lamp .....	124
Gambar 63 Hanging Lamp.....	124
Gambar 64 LED STRIP Lamp.....	125
Gambar 65 Penghawaan Alami.....	125
Gambar 66 CCTV .....	126
Gambar 67 ALARM .....	126
Gambar 68 Sprinkle dan Hydrant .....	127
Gambar 69 Kursi dan Meja.....	127
Gambar 70 Kursi.....	128
Gambar 71 Sofa .....	128
Gambar 72 Bar stool .....	129
Gambar 73 Meja makan dan kursi makan .....	129
Gambar 74 Sofa Restoran .....	129
Gambar 75 Suasana Restoran .....	130
Gambar 76 kamar standar .....	130
Gambar 77 Kamar suite .....	130
Gambar 78 Cottage .....	131
Gambar 79 Area denah khusus lt 1 .....	132
Gambar 80 Area denah khusus lt 2 .....	132
Gambar 81 Area denah khusus lt 3 .....	133
Gambar 82 Area denah khusus cottage.....	133
Gambar 83 Area denah khusus lobby .....	134

Gambar 84 Perspektif Area Denah Khusus lobby .....	136
Gambar 85 Area penghawaan dan pencahayaan alami .....	136
Gambar 86 Area penghawaan dan pencahayaan alami .....	137
Gambar 87 Ceiling Area Denah Khusus Lobby .....	137
Gambar 88 Perspective Restaurant .....	138
Gambar 89 Tampak Area Denah Khusus Lobby .....	139
Gambar 90 Perspective Area Denah Khusus Lobby .....	139
Gambar 91 Tampak atas pola lantai lobby .....	140
Gambar 92 Pola Ceiling Resto .....	141
Gambar 93 Perspektif Area Denah Khusus Lobby .....	142
Gambar 94 Front Desk Receptionist .....	143
Gambar 95 Pot .....	143

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Fasilitas Kamar Hotel Berbintang.....	29
Tabel 2 SWOT .....	51
Tabel 3 Studi Banding Amankila Resor .....	56
Tabel 4 Studi Banding Parai Resor .....	59
Tabel 5 Studi Banding Tanjung Pesona Resor.....	62
Tabel 6 Tabel Perbandingan .....	65
Tabel 7 Tabel Perbandingan Arsitektur Ttradisional, Vernakular dan Neo Vernakular.....	78
Tabel 8 Tabel Perbandingan Regionalisme dan Neo Vernakular .....	79
Tabel 9 Besaran Ruang .....	82
Tabel 10 Aktifitas Pengguna Hotel dan Resort.....	101
Tabel 11 Material.....	114
Tabel 12 Warna.....	119
Tabel 13 Pencahayaan Buatan .....	122
Tabel 14 Keamanan .....	126
Tabel 15 Pengolahan Furniture .....	127

## DAFTAR BAGAN

Bagan 1 Struktur Organisasi Sederhana Hotel Resort .....	45
Bagan 2 Alur Proses Perencanaan .....	54
Bagan 3 Sirkulasi tamu hotel yang menginap.....	94
Bagan 4 Sirkulasi wisatawan(menikmati fasilitas diluar menginap) .....	95
Bagan 5 Sirkulasi Pengunjung dengan tujuan penting.....	95
Bagan 6 Sirkulasi karyawan hotel secara umum.....	96
Bagan 7 Sirkulasi Pengelola .....	96
Bagan 8 Martikulasi lantai 1 .....	97
<u>Bagan 9 Martikulasi lantai 2</u> .....	97
<u>Bagan 10 Martikulasi lantai 3</u> .....	98
<u>Bagan 11 Buble Diagram lt1</u> .....	98
<u>Bagan 12 Buble Diagram lt2</u> .....	99
<u>Bagan 13 Buble Diagram lt3</u> .....	99
<u>Bagan 14 Buble Diagram lt1</u> .....	100
<u>Bagan 15 Buble Diagram lt2</u> .....	100
<u>Bagan 16 Buble Diagram lt3</u> .....	101
<u>Bagan 17 Zoning lt1</u> .....	107
<u>Bagan 18 Zoning lt2</u> .....	108
<u>Bagan 19 Zoning lt3</u> .....	108
<u>Bagan 20 Zoning dan Bloking Cottage</u> .....	109
<u>Bagan 21 Zoning dan Bloking GSG</u> .....	109
<u>Bagan 22 Bloking lt1</u> .....	110
<u>Bagan 23 Bloking lt2</u> .....	110
<u>Bagan 24 Bloking lt3</u> .....	111



## DAFTAR PUSTAKA

- Dirjen Pariwisata. (1988). *Pariwisata Tanah Air Indonesia*. 13.
- Ernst Neufert.(1996). *Data Arsitek : Jilid 1*. Jakarta : Erlangga
- Ernst Neufert.(2002). *Data Arsitek : Jilid 2*. Jakarta : Erlangga
- Fred Lawson. (1995). *Hotel dan Resort, Planning, Design and Refubishment*.New York:Watson-Guptil,
- Janianton Damanik & Helmut F.Weber (2006). *Perencanaan Ekowisata Dari Teori ke Aplikasi UHJAK* (2009), *Ekowisata, Panduan Dasar Pelaksanaan*
- Huffadine, Margaret. (1999). *Resort Design, Planning, Architecture and Interiors*. New York: The McGraw-Hill Corporation
- Joseph de Chiara & John Callender. (1983). *Time Saver Standars For Building Types 2nd Edition*. New York : McGraw-Hill Inc.
- James A. Bardi, Ed.D., CHA, CHE (2007) *HOTEL FRONT OFFICE MANAGEMENT 3rd edition*
- <http://ahluldesigners.blogspot.co.id/2012/08/arsitektur-neo-vernakular-a.html>
- <http://arsitektur-neo-vernakular-fazil.blogspot.co.id/2014/04/arsitektur-neo-vernakular.html>
- <https://dwar4tune.wordpress.com/2012/01/02/hotel-dan-klasifikasinya/>
- <http://jenishotel.info/klasifikasi-hotel-berdasarkan-bintang>
- <https://www.pegipegi.com/travel/mengenal-klasifikasi-hotel-berdasarkan-bintang/>
- <https://battlemyworm.wordpress.com/hotel-resort/>

**Peraturan Perundang-undangan :**

Surat Keputusan Menparportel no.KM 37/ PW.340 / MPPT-86, tentang Peraturan Usaha dan Penggolongan Hotel

Peraturan Daerah Kabupaten Bangka nomor 23 tahun 2014 tentang Bangunan Gedung

Peraturan Daerah Kabupaten Bangka Nomor 7 Tahun 2006 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bangka pada Pasal 36

Peraturan Daerah Kabupaten Bangka Nomor 48 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bangka 2011-2031