

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Persetujuan	ii
Halaman Pernyataan	iii
Kata Pengantar	iv
Abstrak	vi
<i>Abstract</i>	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	xi
Daftar Gambar	xii
Daftar Rumus	xiii
Daftar Lampiran	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	1
1.1.1 Profil Yayasan	1
1.1.2 Visi Yayasan XYZ	1
1.1.3 Misi Yayasan XYZ	2
1.1.4 Struktur Organisasi Yayasan XYZ	2
1.1.5 Lembaga	3
1.2 Latar Belakang Penelitian	5
1.3 Perumusan Masalah	7
1.4 Pertanyaan Penelitian	9
1.5 Tujuan Penelitian	9
1.6 Kegunaan Penelitian	9
1.7 Sistematika Penulisan	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Teori Keuangan Perusahaan	11
2.1.1 Laporan Neraca	11
2.1.2 Laporan Laba Rugi	12
2.1.3 Laporan Arus Kas	13
2.1.4 Rasio-Rasio Keuangan	14
2.1.5 Depresiasi dan Amortisasi	15

2.1.6	Pendanaan	16
2.1.7	Anuitas	17
2.1.8	Inflasi	17
2.2	Analisis Kelayakan Investasi	18
2.2.1	<i>Net Present Value</i>	18
2.2.2	<i>Internal Rate of Return</i>	19
2.2.3	<i>Payback Period</i> dan <i>Discounted Payback Period</i>	19
2.2.4	<i>Profitability Index</i>	20
2.3	<i>Financial Modeling</i>	20
2.4	<i>Scenario Analysis</i>	22
2.5	Analisis Probabilistik menggunakan Simulasi Monte Carlo	23
2.6	Keputusan Investasi	23
BAB III	METODE PENELITIAN	25
3.1	Jenis Penelitian yang Digunakan	25
3.2	Operasionalisasi Variabel	25
3.3	Tahapan Penelitian	28
3.4	Populasi dan Sampel	29
3.4.1	Populasi.....	29
3.4.2	Sampel	29
3.5	Data dan Teknik Pengumpulan Data	30
3.5.1	Sumber Data	30
3.5.2	Teknik Pengumpulan Data....	30
3.6	Analisis Data Penelitian	31
3.6.1	Variabel input dalam kelompok <i>scenario analysis</i> dan <i>Monte Carlo simulation</i>	31
3.6.2	<i>Financial Modeling</i>	32
3.6.3	<i>Weighted Average Cost of Capital</i>	32
3.6.4	Validasi	32
3.6.5	Analisis Kelayakan Investasi	32
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	33
4.1	Perguruan Tinggi dan Kebutuhan Tenaga Kerja	33
4.2	Organisasi	34
4.3	Sumber Penerimaan	35