

ABSTRAK

ANALISIS KELAYAKAN PEMBUKAAN BISNIS *MARKETPLACE* JASA ARSITEKTUR HOM-E DI WILAYAH PROVINSI JAWA BARAT

I Gede Made Rama Arsharindra

Program Studi Strata-1 Teknik Industri

Fakultas Rekayasa Industri Universitas Telkom

HOM-E merupakan *start up* bisnis sebagai *marketplace* penyedia jasa arsitektur *online* yang memiliki layanan rekrut ahli serta kumpulan desain arsitektur dan berfungsi sebagai *mediator* antara ahli arsitektur dengan pencari jasa tersebut, serta merupakan salah satu solusi bagi masyarakat di wilayah Jawa Barat khususnya yang termasuk didalam bagian dari *backlog* kepemilikan rumah yaitu sejumlah 2.404.855 yang berminat dan mampu untuk membangun hunian / tempat tinggal. Sebagai *start up* bisnis yang baru, dilakukan penelitian dengan judul “Analisis Kelayakan Pembukaan Bisnis *Marketplace* Jasa Arsitektur HOM-E di Wilayah Provinsi Jawa Barat” yang memiliki identifikasi masalah bagaimana analisis kelayakan bisnis *marketplace* HOM-E ditinjau dari aspek pasar, aspek teknis, aspek finansial, tingkat sensitivitas dan tingkat risiko. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui analisis kelayakan bisnis *marketplace* HOM-E ditinjau dari aspek pasar, aspek teknis, aspek finansial, tingkat sensitivitas dan tingkat risiko.

Penelitian ini menggunakan dua metode yaitu metode analisis kelayakan usaha dengan aspek yang dijadikan objek adalah aspek pasar, aspek teknis, dan aspek finansial serta metode penelitian investasi dengan objek adalah analisis sensitivitas serta analisis risiko. Hasil dari penelitian ini akan memperoleh kesimpulan berupa layak atau tidaknya *marketplace* HOM-E untuk dijalankan dengan melihat kriteria investasi berupa *Net Present Value (NPV)*, *Payback Period (PBP)*, dan *Internal Rate of Return (IRR)* serta analisis sensitivitas dan analisis risiko yang ada pada saat bisnis dijalankan.

Berdasarkan analisis yang dilakukan, diperoleh kesimpulan yang menunjukkan nilai tingkat investasi *NPV* sebesar Rp 117,485,951, *PBP* selama 3.4 tahun, dan *IRR* sebesar 43%. Karena memiliki nilai *NPV* yang lebih besar dari 0, nilai *IRR* yang lebih besar dari *Minimum Attractive Rate of Return (MARR)* sebesar 9.95%, serta *PBP* yang lebih kecil dari umur investasi yaitu 5 tahun, maka Hasil tersebut menyimpulkan bahwa *marketplace* HOM-E layak untuk dijalankan.

Kata Kunci : *Marketplace* HOM-E, *NPV*, *PBP*, *IRR*, Analisis Kelayakan