

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat, karunia dan Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir Skripsi yang berjudul “**Pengaruh Penilaian Kinerja Dengan *Return On Investment (ROI)* Dan *Economic Value Added (EVA)* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Yang Tergabung Dalam Indeks Kompas 100 Di Bursa Efek Indonesia Sektor Properti Periode Tahun 2010 – 2012**”. Penulisan skripsi ini sebagai salah satu syarat kelulusan program strata satu pada Program Studi Akuntansi Universitas Telkom Bandung.

Penyusunan skripsi ini telah banyak dibantu oleh berbagai pihak. Untuk itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang tulus kepada :

1. Ibu, Adik dan keluarga yang senantiasa mencurahkan doa kasih sayang, serta bantuan dalam bentuk moril maupun materil kepada penulis.
2. Ibu Yane Devi Anna, SE., M.Si., Ak selaku ketua Program Studi Akuntansi Universitas Telkom.
3. Ibu Dini Wahyu Hapsari, SE., M.Si, Ak selaku dosen pembimbing yang telah memberikan waktu, tenaga serta pikiran untuk membimbing penulisan skripsi ini.
4. Seluruh dosen Program Studi Akuntansi Universitas Telkom yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Terima kasih kepada teman-temanku Fesmaliana Nasution, Aulia Nanda, Ranti Firlika, Delfa Elfauza, Dyan Putri, Reza bayu, Ka Cynthia, Bang Adi dan Bang Wendi yang senantiasa membantu dan mendukung penulis sejak awal melaksanakan proposal skripsi hingga skripsi.
6. Seluruh teman-teman Universitas Telkom, khususnya kelas akuntansi A 2010 yang telah memberikan saran, dukungan dan bantuan dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu atas segala dukungan dan bantuannya.

Semoga Allah SWT selalu melimpahkan rahmat dan membalas kebaikan semua pihak yang telah membantu dan memberikan motivasi kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan. Semoga penulisan skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi mereka yang membutuhkan.

Bandung, 24 Desember 2013

Sharah Novianti

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>ABSTRAK</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xi
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b>	
1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	1
1.2 Latar Belakang Penelitian .....	3
1.3 Perumusan Masalah .....	15
1.4 Tujuan Penelitian.....	16
1.5 Kegunaan Penelitian .....	16
1.6 Sistematika Penulisan Tugas Akhir .....	17
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LINGKUP PENELITIAN</b>	
2.1 Tinjauan Pustaka Penelitian .....	19
2.1.1 Penilaian Kinerja Perusahaan.....	19
A. <i>Return On Investment (ROI)</i> .....	21
1. Pengertian <i>Return On Investment (ROI)</i> .....	21
2. Keunggulan <i>Return On Investment (ROI)</i> .....	22
3. Perhitungan <i>Return On Investment (ROI)</i> .....	23
B. <i>Economic Value Adde (EVA)</i> .....	24
A. Pengertian <i>Economic Value Adde (EVA)</i> .....	24
B. Manfaat <i>Economic Value Adde (EVA)</i> .....	26
C. Keunggulan <i>Economic Value Adde (EVA)</i> .....	26
D. Perhitungan <i>Economic Value Adde (EVA)</i> .....	27
E. Menentukan <i>Economic Value Adde (EVA)</i> .....	29

C. Harga Saham .....	29
A. Pengertian Harga Saham .....	29
B. Nilai Saham .....	30
C. Jenis Saham Biasa .....	30
D. Faktor yang Mempengaruhi Harga Saham .....	31
2.2 Penelitian Terdahulu .....	33
2.3 Kerangka Pemikiran .....	47
2.3.1 Pengaruh <i>Return On Investment</i> (ROI) pada Harga Saham .....	48
2.3.2 Pengaruh <i>Economic Value Adde</i> (EVA) pada Harga Saham.....	48
2.4 Hipotesis Penelitian .....	50
2.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	51
2.5.1 Variabel dan Sub Variabel Penelitian.....	51
2.5.2 Lokasi dan Objek Penelitian .....	51
2.5.3 Waktu dan Periode Penelitian .....	51

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1 Jenis Penelitian .....	52
3.2 Variabel Operasional .....	53
3.2.1 Variabel Independen.....	53
3.2.2 Variabel Dependen.....	56
3.3 Tahapan Penelitian .....	57
3.4 Populasi dan Sampel.....	60
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	61
3.6 Teknik Analisis Data .....	62
3.6.1 Statistik Deskriptif .....	62
3.6.2 Analisis Regresi Data Panel .....	62
3.6.3 Uji Pemilihan Model Dalam Pengolahan Data Panel.....	64
3.6.4 Pengujian Hipotesis.....	66

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

4.1 Analisis Penelitian .....	70
4.1.1 Deskripsi Variabel Penilaian Kinerja.....	70
4.1.2 Deskripsi Variabel Harga Saham .....	77

4.2 Analisis Data dan Pengujian Hipotesis .....	80
4.2.1 Pengujian Model Penelitian .....	80
4.2.2 Persamaan Regresi Data Panel.....	84
4.2.3 Pengujian Hipotesis .....	85
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1 Kesimpulan .....	92
5.2 Saran .....	93
5.2.1 Aspek Teoritis .....	93
5.2.2 Aspek Praktis .....	94
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>96</b>