

## ABSTRAK

Adi Cottages Ubud Bali merupakan salah satu hotel di Bali yang sedang berkembang untuk terus meningkatkan kualitas. Salah satu faktor yang menentukan kualitas hotel adalah kualitas operasional manajemen hotel dari berbagai aspek termasuk juga manajemen aset hotel. Seiring dengan bertambahnya jumlah aset setiap tahunnya, pihak manajemen Adi Cottages memiliki kesulitan dalam mendokumentasikan asetnya karena proses pengelolaan asetnya masih dilakukan secara manual. Selain itu, pihak manajemen sering merasa kesulitan dalam pengambilan keputusan berkaitan dengan aset dikarenakan data aset yang tidak terdokumentasi dengan baik.

Membangun sebuah aplikasi sistem informasi manajemen aset merupakan salah satu solusi untuk mempermudah proses dokumentasi data aset serta membantu pihak manajemen dalam pengambilan keputusan terkait aset. Teknologi yang digunakan dalam membangun sistem informasi manajemen aset ini adalah teknologi *Java Enterprise Edition* dengan menggunakan metode *iterative* dan *incremental* dan *framework Struts*. Metode ini memadukan pembagian tahap pembangunan sistem dalam beberapa fase dan proses pembangunan sistem dalam setiap tahap dapat diiterasi jika terdapat kekurangan atau kesalahan. Dengan menggunakan metode ini dapat memangkas waktu pembangunan sistem dan kebutuhan sistem dapat terdefinisi dengan lebih jelas.

Hasil dari penelitian ini adalah sebuah aplikasi sistem informasi manajemen aset yang sudah dapat memfasilitasi aktivitas pengelolaan aset serta dapat pula membantu pihak manajemen dalam pengambilan keputusan berkaitan dengan aset di Adi Cottages.

Kata kunci : manajemen aset, sistem informasi manajemen aset, teknologi *Java Enterprise Edition*, *iterative* dan *incremental*, *framework Struts*