ABSTRAK

Di era globalisasi seperti sekarang ini, kebutuhan akan energi alternatif sangatlah penting, oleh sebab itu sudah banyak negara yang mulai mengembangkan alternatif sumber energi yang dapat diperbaharui dan relatif mudah untuk dibuat, salah satunya adalah bioetanol. Bioetanol adalah cairan hasil fermentasi pati yang berasal dari hasil pertanian yang dapat digunakan sebagai pengganti bahan bakar minyak yang jumlahnya semakin menipis. Salah satu alternatif yang dapat digunakan adalah memanfaatkan pati yang terkandung dalam singkong. Permasalahan yang ada saat ini adalah harga jual singkong dikendalikan oleh pihak pabrik dan relatif rendah. Oleh karena itu, *corporate farming* singkong PT.XYZ di Desa Tanjung Sari, Kabupaten Lampung Tengah berupaya untuk meningkatkan nilai tambah singkong, dengan cara menganalisis kelayakan pendirian pabrik bioetanol untuk mengolah singkong hasil produksi petani. Dalam penelitian ini akan dilakukan studi kelayakan apakah mendirikan *corporate farming* dan pabrik bioetanol ini lebih layak dibandingkan *corporate farming* saja.

Dari segi aspek pasar, pasar akan terjamin karena PT.XYZ menjual bioetanol ke PT. Pertamina untuk membantu memenuhi kekurangan bioetanol nasional. Dari aspek teknis, lokasi pabrik juga berada di Desa Tanjung Sari. Peralatan produksi dan jumlah tenaga kerja dihitung berdasarkan kapasitas produksi pabrik yang bergantung dari jumlah singkong *corporate farming*. Dari aspek lingkungan, dengan pengolahan limbah yang baik, tidak ada dampak negatif bagi lingkungan sekitar. Untuk analisis aspek finansial dilakukan untuk periode waktu 5 tahun. Hasil perhitungan menunjukan NPV = Rp1.776.498.741, IRR = 33,11% dan PBP = 3,553 tahun. Dilihat dari hasil perhitungan finansial didapat nilai NPV dan IRR dari bisnis pendirian *corporate farming* saja lebih besar daripada bisnis pendirian *corporate farming* dan pabrik bioetanol, sehingga terpilih keputusan akhir yaitu menjalankan bisnis pendirian *corporate farming* PT.XYZ saja.

Kata kunci : Analisis Kelayakan, NPV, IRR, PBP, Pendirian *corporate farming* dan pabrik bioetanol PT.XYZ